|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК | | |
| Муниципальная газета, предназначенная для опубликованная муниципальных нормативных правовых и иных актов, другой официальной информации органов местного самоуправления Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | | |
| №6 | «05» июля 2017 года | Распространяется бесплатно |
|  |  |  |
| **Муниципальная газета**  «Муниципальный вестник»  **Редакция и издатель:** Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  **Адрес:** 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган-Аман, ул.Советская,46.  Тел.8-84744-91034 | **Учредитель:** Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | **Тираж:** 30 экз. |

**Извещение о предоставлении земельных участков в аренду**

Администрация Юстинского РМО РК в порядке ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, информирует о возможном предоставлении в аренду земельного участка из категории земель: Земли населенных пунктов

- земельный участок с кадастровым номером 08:11:010132:134, площадью 1225 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир отделение почтовой связи п. Цаган Аман Яшкульского почтамта, участок находится примерно в 1340 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, разрешенное использование – «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Заявления принимаются в течение 30 дней с момента опубликования по рабочим дням по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46, 1 этаж, каб. 109 (Отдел земельных и имущественных отношений Администрации Юстинского РМО РК) с 08:00 час. до 17:00 час., а так же на адрес электронной почты: yurmo2010@yandex.ru. За информацией обращаться по телефону 8(847-44) 9-10-48.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАНГЧИН**  **YСТИН РАЙОНА**  **МУНИЦИПАЛИН БYРДӘЦИН**  **АДМИНИСТРАЦИН АХЛАЧИН**  **ТОГТАВР** |  | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **ГЛАВЫ ЮСТИНСКОГО РАЙОННОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359300, Республика Калмыкия, п. Цаган Аман Юстинского района, ул. Советская, 46 код /847 44/, 9-24-00

от «05» июля 2017 г. № 2 п. Цаган Аман

О назначении публичных слушаний по проекту

о внесении изменений в правила землепользования

и застройки Цаганаманского СМО РК в

части изменения границ территориальных зон.

В соответствии со статьями 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 15 Устава Юстинского РМО РК, Решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 23.11.2009 № 86 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Юстинского РМО РК», постановляю :

1. Одобрить прилагаемый проект решения Собрания депутатов Юстинского РМО РК «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Цаганаманского СМО РК и Генеральный план Цаганаманского СМО РК, утвержденные решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 27.10.2015 г. № 20, в части изменения границ территориальных зон».

2. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Цаганаманского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденным Решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 27.10.2015 г. № «Об утверждении правил землепользования и застройки Цаганаманского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» в части изменения границ территориальных зон.

3. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки 07.08.2017 г. в 16.00 в здании Администрации Юстинского РМО РК.

4. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройки АЮРМО РК.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию)

6. Установить, что предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки могут быть направлены в адрес Администрации Юстинского РМО РК в течении 60 дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Юстинского районного

муниципального образования Ю.С. Очиров

Республики Калмыкия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАНhЧИН**  **YСТИН РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬН**  **БYРДӘЦИН ДЕПУТАТНРИН**  **ХУРГИН ШИИДВР** |  | **РЕШЕНИЕ**  **СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ**  **ЮСТИНСКОГО РАЙОННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359300, Республика Калмыкия, п. Цаган Аман Юстинского района, ул. Советская, 46 код /847 44/, тел. 9-24-78, 9-10-75 факс 9-14-00

« \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года №\_\_\_\_ п. Цаган Аман

«ПРОЕКТ»

О внесение изменений в Правила землепользования и застройки Цаганаманского СМО РК и Генеральный план Цаганаманского СМО РК, утвержденные решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 27.10.2015 г. № 20, в части изменения границ территориальных зон.

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.18 ч.1 ст.7 Устава Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия и заключения о результатах публичных слушаний от 08.08.2017 г., Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Цаганаманского СМО РК, утвержденные решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 27.10.2015 г. № 20, в части изменения границ территориальных зон – добавить участок зоны ИТ «Зона объектов транспортной инфраструктуры» на картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории на пересечении федеральной трассы автомобильной дороги Р22 «Каспий» и дороги на грузовой причал п.Цаган Аман.

2. Внести изменения в Генеральный план Цаганаманского СМО РК утвержденные решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 27.10.2015 г. № 20, применительно к территории п. Цаган Аман – на карте «Проектный план» генерального плана п. Цаган Аман Цаганаманского СМО РК на пересечении федеральной трассы автомобильной дороги Р22 «Каспий» и дороги на грузовой причал п. Цаган Аман добавить участок зоны «Территория производственно-коммунальной застройки».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению официальном сайте Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет» (**http://yustinskoe-rmo.ru**).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Юстинского районного

муниципального образования Ю.С. Очиров

Республики Калмыкия (ахлачи)

# Приложение 1

# к постановлению Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от

# «12» июля 2017 г. № 168

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества на аукционе**

**Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия выставляет на продажу**

**Муниципальное имущество,** включенное в состав казны Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкиярасположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д.40 (далее - Объект).

Обременения (ограничения) отсутствуют.

Объект находится в собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия и выставлен на продажу в соответствии с постановлением Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от «12» июля 2017 г. № 168.

**Способ приватизации** – продажа муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

**Аукцион состоится** **14 августа 2017 года** в 15 часов 00 минут по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, малый зал.

**Предложения о цене** имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

**Начальная цена продажи Объекта**: **320220** (триста двадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек (без учета НДС), (на основании отчёта об определении рыночной стоимости объекта недвижимости № 01-40/2017 от 23.06.2017 г., выполненного ИП Манжиков В.И.);

**Величина повышения цены (Шаг аукциона)**: 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек и остается единым в течение всего аукциона.

**Оплата цены продажи Объекта** производится единовременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток** в размере 10 процентов первоначальной цены продажи имущества**: 32022** (тридцать две тысячи двадцать два) рубля 00 копеек на счет Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия. Задаток должен быть внесен на счёт не позднее 8 августа 2017 года.

# Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 05053012540)

ИНН 0811902627, КПП 081101001

Наименование банка получателя:

Отделение-НБ Республики Калмыкия г. Элиста,

р/с № 40302810785803000126 БИК 048580001

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток в счёт обеспечения обязательств по заключению договора по результатам аукциона».

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением её победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в счет оплаты Объекта в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему **не возвращается.**

**Дата начала приёма заявок на участие в аукционе** – **13 июля 2017 года.**

**Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе** – **8 августа 2017 года** в 17 часов 00 минут по местному времени (дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе).

**Покупателями муниципального имущества могут быть:**

- физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; своевременно подавшие заявку на участие в аукционе; представившие документы в соответствии с перечнем, указанным ниже, и задатки которых поступили на расчётный счёт, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленные сроки.

**Для участия в аукционе Претендентам необходимо представить следующие документы**:

1. заявку по установленной форме (2 экз.);

2) документы юридических лиц:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

3) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4) В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=57E780DA2BC4CC2331D6DFCCA7F4C2E1A1F6A8D8481BE76ED4F28CD337A51595CC27C0B67C435DB8W8Y5H), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) К данным документам также прилагается их опись (2 экз).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=57E780DA2BC4CC2331D6DFCCA7F4C2E1A1F6A8DC4918E76ED4F28CD337A51595CC27C0B67C425DBAW8Y5H) Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не установлен факт поступления в установленный срок задатка.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признаётся лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

**Подведение итогов** аукциона состоится в день продажи имущества - **14 августа 2017 года** по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, малый зал.

**Срок заключения договора купли-продажи Объекта:** не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте торгов Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Настоящее информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Договор о задатке между претендентом и специализированной организацией заключается в случае необходимости.

**Ознакомиться с документами** по продаваемому Объекту, Актом технического состояния и инвентаризации, осмотреть Объект, а также получить информацию об условиях договора купли-продажи, условиях проведения аукциона,подать заявки на участие в аукционе можно в Администрации ЮРМО РК **по адресу:** Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, **каб.109**. Время приёма заявок по рабочим дням с 08.00 до 12.00 час. и с 13.00 до 17.00 час. Телефоны для справок: 8 (84744) 91048, e-mail: [yurmo2010@yandex.ru](mailto:yurmo2010@yandex.ru). Документация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

# Приложение 2

# к постановлению Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от «12» июля 2017 г. № 168

# В Администрацию Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. № |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент - физическое лицо |  | юридическое лицо |  |

Для физического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование, с указанием организационно-правовой формы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата внесения записи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществляющий регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место регистрации/место нахождения, телефон, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества и ознакомившись с информацией по продаваемому имуществу и условиями его продажи,

я(мы), ниже подписавшийся(еся), уполномоченный(ные) на подписание заявки, согласен(ны) приобрести на аукционе муниципальное имущество, включённое в состав казны Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия: расположенного по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д.40 (далее - Объект),

и обязуюсь (емся):

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. №585;

2) (в случае необходимости) заключить договор о задатке;

3) в счёт обеспечения оплаты приобретаемого имущества внести на расчётный счёт задаток;

4) в случае признания меня (нас) победителем аукциона заключить договор купли-продажи (не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах аукциона на сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона).

Я(мы) согласен(ны) с тем, что в случае признания меня (нас) победителем аукциона и моего(нашего) уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона или заключения Договора купли-продажи имущества в установленные сроки, или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесённого мной(нами) задатка не возвращается и я(мы) утрачиваю(ем) право на заключение указанного договора.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения: на \_\_\_\_ листах, согласно приложенного перечня.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

М.П.

Заявка принята полномочным лицом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли - продажи имущества**

п. Цаган Аман «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Очирова Юрия Саряевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны) на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д.40 заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора имущество, включённое в состав казны Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д.40 (далее - Объект).

1.2. Объект является собственностью Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Объекта **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** без учета НДС;

2.2. Сумма задатка в размере 32022(тридцать две тысячи двадцать два) рубля 00 копеек, перечисленная Покупателем на расчетный, засчитывается в сумму цены продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

2.3. Покупатель в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего Договора:

2.3.1. Оплачивает оставшуюся сумму цены продажи Объекта составляющую **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (без учёта НДС) путём перечисления денежных средств платежным поручением на расчётный счет

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 05053012540)

ИНН 0811902627, КПП 081101001

Наименование банка получателя:

Отделение-НБ Республики Калмыкия г. Элиста,

р/с №4 0302810785803000126 БИК 048580001

Моментом оплаты является поступление средств на указанный расчётный счёт;

2.4. Расходы по оформлению перехода права собственности на Объект в полном объёме несёт Покупатель.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** **Продавец обязуется**:

3.1.1. Передать Объект Покупателю не позднее 5 (пяти) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора по Акту приёма-передачи.

3.1.2. Не позднее 30 (тридцати) дней после исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с п. 2.3 Договора предоставить Покупателю необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект документы.

3.1.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации перехода права собственности на Объект не распоряжаться Объектом без согласия Покупателя.

**3.2. Покупатель обязуется:**

3.2.1. Оплатить оставшуюся сумму цены продажи Объекта, указанную в п. 2.3 Договора, в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора, а в случае нарушения условий п. 5.2 Договора оплатить пени за каждый день просрочки.

3.2.2. Принять Объект по Акту приёма-передачи в сроки, предусмотренные п. 3.1.1. Договора.

3.2.3. Осуществить за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.4. С момента приобретения права собственности на Объект осуществлять за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

3.2.5. Заключить в течение 30 дней со дня государственной регистрации права собственности на Объект договор аренды земельного участка, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Переход права собственности к Покупателю подлежит государственной регистрации только после полной оплаты цены продажи Объекта в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, а в случае нарушения условий п. 5.2 Договора - полной оплаты пени за каждый день просрочки.

4.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре прав органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 1 % от неуплаченной суммы цены продажи Объекта за каждый день просрочки путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетный счет, указанный в п. 2.3.1. Договора.

5.3. В случае неоплаты Покупателем оставшейся суммы цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.3 Договора, в течение 10 (десяти) дней после установленного срока оплаты, а также пени от цены продажи Объекта за каждый день просрочки, предусмотренные п. 5.2. Договора, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, о чем Продавец уведомляет Покупателя путем направления соответствующего письменного уведомления (вручение под роспись либо почтовым отправлением с уведомлением), и задаток Покупателю не возвращается.

При этом Договор считается расторгнутым с даты вручения Покупателю данного уведомления под роспись или с момента получения Продавцом почтового уведомления о вручении (не вручении) его Покупателю.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до момента подписания Акта приема-передачи несет Продавец, а с момента подписания Акта приема-передачи - Покупатель.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

6.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.3. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий Договора и полного завершения расчетов.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Приложения к Договору:**

1. Протокол об итогах аукциона от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. на \_\_\_\_ л.

2. Акт приема-передачи Объекта на \_\_\_\_\_ л.

**8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация Юстинского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

районного муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Республики Калмыкия

359300, Республика Калмыкия, Юстинский район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

п. Цаган Аман, ул. Советская, 46 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 0811902627 ОГРН 1020800733227 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**от Продавца: Покупатель:**

Глава \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Очиров Ю.С./

м.п. м.п.