|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК | | |
| Муниципальная газета, предназначенная для опубликованная муниципальных нормативных правовых и иных актов, другой официальной информации органов местного самоуправления Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | | |
| № 7 | «13» апреля 2020 года | Распространяется бесплатно |
|  |  |  |
| **Муниципальная газета**  «Муниципальный вестник»  **Редакция и издатель:** Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  **Адрес:** 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган-Аман, ул.Советская,46.  Тел.8-84744-91034 | **Учредитель:** Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | **Тираж:** 30 экз. |

**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **19.05.2020 г.** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46.  Телефон для справок: 8 (84744) 9-10-48  Адрес электронной почты: yurmo2010@yandex.ru |
| 2. | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, реквизиты решения | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято постановлением Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 13.04.2020 г. № 114. |
| 3. | Дата, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | 19.05.2020 г. в 10 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46  (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 4. | Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5. | Предмет аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | **ЛОТ № 1** земельный участок с кадастровым номером 08:11:200101:405, общей площадью – 7552170 кв.м., расположен по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, Харбинское СМО, примерно в 12,9 км. юго-восточнее от п.Харба, разрешенное использование – «для сельскохозяйственного производства»;  **ЛОТ № 2** земельный участок с кадастровым номером 08:11:100101:31 общей площадью – 1000000 кв.м., расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Барун. Участок находится примерно в 7 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Юстинский район, разрешенное использование – «под сельскохозяйственное производство»;  **ЛОТ № 3** земельный участок с кадастровым номером 08:11:100101:8 общей площадью – 6000000 кв.м., расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Первомайский. Участок находится примерно в 7 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Юстинский район, разрешенное использование – «под сельскохозяйственное производство»;  **ЛОТ № 4** земельный участок с кадастровым номером 08:11:180101:336 общей площадью – 11590000 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, примерно в 6 км северо-восточнее от п. Эрдниевский, разрешенное использование – «под сельскохозяйственное производство»; |
| 6. | Начальный цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса по результатам определения рыночной стоимости | **Лот № 1** – 37760 рублей 00 копеек.  **Лот № 2** – 5000 рублей 00 копеек.  **Лот № 3** – 30000 рублей 00 копеек.  **Лот № 4** – 57950 рублей 00 копеек. |
| 7. | Шаг аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** - 1132 рубля 80 копеек.  **Лот № 2** - 150 рублей 00 копеек.  **Лот № 3** - 900 рублей 00 копеек.  **Лот № 4** – 1738 рублей 50 копеек. |
| 8. | Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);  - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.  Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, поступившая по истечение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| 9. | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням начиная с 14.04.2020 г. по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46 каб. № 109 (Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК) с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.  Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе -13.05.2020 г. до 17 час. 00 мин. по местному времени. |
| 10 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | 18.05.2020 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46, малый зал (Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 11 | Размер задатка | **Лот № 1** – 33984 рубля 00 копеек.  **Лот № 2** – 4500 рублей 00 копеек.  **Лот № 3** – 27000 рублей 00 копеек  **Лот № 4** – 52155 рублей 00 копеек. |
| 12 | Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского РМО Республики Калмыкия л/с 05053012540)  р/с 40302810785803000126 в Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста  БИК 048580001 ИНН 0811902627  КПП 081101001 ОКТМО 85646460  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК.  Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.  Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**  Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. |
| 13 | Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК в следующих случаях: | 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14 | Признание заявителя участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. |
| 15 | Порядок определения победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.  Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16 | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК признается несостоявшимся | В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 17 | Порядок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Юстинского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 18 | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.  Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомится с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Администрации Юстинского РМО РК, по рабочим дням с «14» апреля 2020 г. по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48. |
| 19 | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса российской Федерации. |
| 20 | Существенные условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК. | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.  Срок аренды – 3 (три) года. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы. |

За справками обращаться в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права

на заключение договора аренды земельного участка

п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, сообщаю  о   намерении   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Юстинского РМО РК, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения (населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, не позднее 10 дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплачивать Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_

**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **18.05.2020 г.** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46.  Телефон для справок: 8 (84744) 9-10-48  Адрес электронной почты: yurmo2010@yandex.ru |
| 2 | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, реквизиты решения | Администрация Юстинского районного образования Республики Калмыкия, решение принято постановлением Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 09.04.2020 г. № 113. |
| 3 | Дата, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Республики Калмыкия | 18.05.2020 г. в 14 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46  (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 4 | Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5 | Предмет аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | **ЛОТ №1** Земельный участок общей площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Юста, ул. Мира. Кадастровый номер 08:11:110102:309. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Предпринимательство. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. |
| 6 | Начальный цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса по результатам определения рыночной стоимости отчета № 01-46/2020 от 26.03.2020 г. | **Лот № 1** – 95762 рублей 00 копеек;  . |
| 7 | Шаг аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося на территории Юстинского РМО РК (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** – 2872 рубля 86 копеек; |
| 8 | Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);  - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.  Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, поступившая по истечение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| 9 | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням начиная с 10.04.2020 г. по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46 каб. № 109 (Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК) с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.  Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 12.05.2020 г. до 17 час. 00 мин. по местному времени. |
| 10 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Юстинского РМО РК | 15.05.2020 г. в 10 час. 00 мин., по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46, малый зал (Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 11 | Размер задатка | **Лот № 1** – 86185 рублей 80 копеек; |
| 12 | Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток вносится в валюте Российской Федерации на расчетный счет по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 05053012540)  р/с 40302810785803000126 в Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста  БИК 048580001 ИНН 0811902627  КПП 081101001 ОКТМО 85646460  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК.  Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный Организатором аукциона счет, является выписка с указанного счета.  Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.  Заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается **в порядке, установленном для участников аукциона.**  Организатор аукциона засчитывает задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, в счет арендной платы за земельный участок.  Лица, участвовавшим в аукционе, но не победившем в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  В случае уклонения или отказа Победителя аукциона подписать протокол о результатах аукциона договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. |
| 13 | Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК в следующих случаях: | 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14 | Признание заявителя участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. |
| 15 | Порядок определения победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.  Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16 | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК признается несостоявшимся | В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 17 | Порядок заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 18 | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.  Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомится с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с «10» апреля 2020 г. по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48. |
| 19 | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса российской Федерации. |
| 20 | Существенные условия договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося на территории Юстинского РМО РК. | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Cрок аренды – 10 (десять) лет. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы. |

За справками обращаться в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права

на заключение договора аренды земельного участка

п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, сообщаю  о   намерении   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения(населенных пунктов), находящегося на территории Юстинского РМО РК, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, не позднее 5 дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплачивать Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_