|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК | | |
| Муниципальная газета, предназначенная для опубликованная муниципальных нормативных правовых и иных актов, другой официальной информации органов местного самоуправления Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | | |
| №11 | «11»августа 2021 года | Распространяется бесплатно |
|  |  |  |
| Муниципальная газета  «Муниципальный вестник»  Редакция и издатель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Адрес: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган-Аман, ул.Советская,46.  Тел.8-84744-91034 | Учредитель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | Тираж: 30 экз. |

**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **14.09.2021 г.** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46.  Телефон для справок: 8 (84744) 9-10-48  Адрес электронной почты: yurmo2010@yandex.ru |
| 2. | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, реквизиты решения | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято постановлением Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 30 июля 2021 года № 180. |
| 3. | Дата, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | 14.09.2021 г. в 10 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46  (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 4. | Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5. | Предмет аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | **ЛОТ № 1** Земельный участок общей площадью 228705 кв.м., адрес: Республика Калмыкия, Юстинский район, примерно в 2,2 км по направлению на северо-запад от ориентира п.Цаган Аман, расположенного за пределами участка. Кадастровый номер 08:11:040101:559. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. |
| 6. | Начальный цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса по результатам определения рыночной стоимости. | **Лот № 1** – 2745 рублей 00 копеек; |
| 7. | Шаг аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** – 82 рубля 35 копеек. |
| 8. | Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);  - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.  Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, поступившая по истечение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| 9. | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням начиная с 10.08.2021 г. по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46 каб. № 109 (Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК) с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.  Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе -08.09.2021 г. до 17 час. 00 мин. по местному времени. |
| 10 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | 13.09.2021 г. в 14 час. 00 мин., по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46, малый зал (Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 11 | Размер задатка | **Лот № 1** – 2470 рублей 50 копеек; |
| 12 | Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Определен в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  Задаток вносится в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского РМО Республики Калмыкия л/с 05053012540)  В ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010, единый казначейский счет 40102810245370000072, казначейский счет 03232643856460000500, ОКТМО 85646460 ИНН 0811902627 КПП 081101001  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК. |
| 13 | Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК в следующих случаях: | 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14 | Признание заявителя участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. |
| 15 | Порядок определения победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.  Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16 | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК признается несостоявшимся | В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 17 | Порядок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Юстинского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 18 | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.  Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомится с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Администрации Юстинского РМО РК, по рабочим дням с «10» августа 2021 г. по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48. |
| 19 | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса российской Федерации. |
| 20 | Существенные условия договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМОРК. | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.  Срок аренды – 5 (пять) лет. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы. |

За справками обращаться в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права

на заключение договора аренды земельного участка

п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, сообщаю  о   намерении   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Юстинского РМО РК, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения (населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, не позднее 10 дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплачивать Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_

**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **14.09.2021 г.** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46.  Телефон для справок: 8 (84744) 9-10-48  Адрес электронной почты: yust-yaurmo@rk08.ru |
| 2 | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, реквизиты решения | Администрация Юстинского районного образования Республики Калмыкия, решение принято постановлением Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от 10.08.2021 г. № 194. |
| 3 | Дата, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Республики Калмыкия | 14.09.2021 г. в 14 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46  (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 4 | Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5 | Предмет аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | **ЛОТ №1** Земельный участок общей площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган Аман, примерно в 1054 м по направлению на юго-запад от отделения почтовой связи п.Цаган Аман Яшкульского почтамта. Кадастровый номер 08:11:010123:440. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.  **ЛОТ №2** Земельный участок общей площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган Аман, примерно в 710 м по направлению на северо-запад от отделения почтовой связи п.Цаган Аман Яшкульского почтамта. Кадастровый номер 08:11:010134:1116. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.  **ЛОТ №3** Земельный участок общей площадью 1125 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган Аман, участок находится примерно в 1800 м по направлению на юго-запад от отделения почтовой связи п.Цаган Аман Яшкульского почтамта. Кадастровый номер 08:11:010110:315. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Предпринимательство. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.  **ЛОТ №4**  Земельный участок общей площадью 693 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Бергин, ул. 550 лет Джангара, д.2, кв.2. Кадастровый номер 08:11:210102:62. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. |
| 6 | Начальный цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса по результатам определения рыночной стоимости | **Лот № 1** –34970 рублей 00 копеек;  **Лот № 2** – 610 рублей 00 копеек;  **Лот № 3** – 26240 рублей 00 копеек;  **Лот № 4** – 1200 рублей 00 копеек; |
| 7 | Шаг аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося на территории Юстинского РМО РК (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** – 1049 рублей 10 копеек;  **Лот № 2** – 18 рублей 30 копеек;  **Лот № 3** – 787 рублей 20 копеек;  **Лот № 4** – 36 рублей 00 копеек; |
| 8 | Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);  - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.  Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| 9 | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням начиная с 11.08.2021 г. по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46 каб. № 109 (Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК) с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.  Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 09.09.2021 г. до 17 час. 00 мин. по местному времени. |
| 10 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Юстинского РМО РК | 13.09.2021 г. в 14 час. 00 мин., по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46, малый зал (Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 11 | Размер задатка | **Лот № 1** – 31473 рубля 50 копеек;  **Лот № 2** – 549 рублей 00 копеек;  **Лот № 3** – 23616 рублей 00 копеек;  **Лот № 4** – 1080 рублей 00 копеек; |
| 12 | Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Определен в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  Задаток вносится в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского РМО Республики Калмыкия л/с 05053012540)  В ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010, единый казначейский счет 40102810245370000072, казначейский счет 03232643856460000500, ОКТМО 85646460 ИНН 0811902627 КПП 081101001  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК. |
| 13 | Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК в следующих случаях: | 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14 | Признание заявителя участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. |
| 15 | Порядок определения победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.  Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16 | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК признается несостоявшимся | В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 17 | Порядок заключения договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 18 | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.  Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомится с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с «11» августа 2021 г. по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным и имущественным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48. |
| 19 | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса российской Федерации. |
| 20 | Существенные условия договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося на территории Юстинского РМО РК. | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка. Cрок аренды – 10 (десять) лет. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы. |

За справками обращаться в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права

на заключение договора аренды земельного участка

п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, сообщаю  о   намерении   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения(населенных пунктов), находящегося на территории Юстинского РМО РК, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК, не позднее 5 дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплачивать Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории Юстинского РМО РК и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_