|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК | | |
| Муниципальная газета, предназначенная для опубликованная муниципальных нормативных правовых и иных актов, другой официальной информации органов местного самоуправления Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | | |
| № 3 | «18» апреля 2022 года | Распространяется бесплатно |
|  |  |  |
| Муниципальная газета  «Муниципальный вестник»  Редакция и издатель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Адрес: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п.Цаган-Аман, ул.Советская,46.  Тел.8-84744-91075 | Учредитель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | Тираж: 30 экз. |

**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **26.05.2022 г.** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46.  Телефон для справок: 8 (84744) 9-10-48  Адрес электронной почты: yust-ayurmo@rk08.ru |
| 2. | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, реквизиты решения | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято постановлением Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  от 18 апреля 2022 года № 88. |
| 3. | Дата, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | 26.05.2022 г. в 10 час. 00 мин., адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46  (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 4. | Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 5. | Предмет аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | **ЛОТ № 1** Земельный участок общей площадью 414 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир отделение почтовой связи п. Цаган Аман Яшкульского почтамта. Участок находится примерно в 970 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Юстинский район, Цаганаманское сельское муниципальное образование Кадастровый номер 08:11:010123:295. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автомобильной мойки. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет.  **ЛОТ № 2** Земельный участок общей площадью 836 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Бергин, ул. Кирова. Кадастровый номер 08:11:210102:114. Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства. Обременений и ограничений в использовании земельного участка – нет. |
| 6. | Начальный цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса по результатам определения рыночной стоимости. | **Лот № 1** – 10 575 рублей 00 копеек;  **Лот № 2** – 450 рублей 00 копеек; |
| 7. | Шаг аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (в размере 3% от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** – 317 рублей 25 копеек.  **Лот № 1** – 13 рублей 50 копеек |
| 8. | Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК заявитель предоставляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку в двух экземплярах по форме согласно Приложению 1 с прилагаемыми к ней следующими документами, установленными ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:  - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (по инициативе заявителя);  - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (по инициативе заявителя);  - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.  Заявка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, поступившая по истечение срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. |
| 9. | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по рабочим дням начиная с 20.04.2022 г. по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46 каб. № 109 (Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК) с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени.  Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 20.05.2022 г. до 17 час. 00 мин. по местному времени. |
| 10 | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | 24.05.2022 г. в 14 час. 00 мин., по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46, малый зал (Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 11 | Размер задатка | **Лот № 1** – 9 517 рублей 50 копеек;  **Лот № 1** – 405 рублей 00 копеек; |
| 12 | Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Определен в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  Задаток вносится в валюте РФ на расчетный счет по следующим реквизитам:  Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского РМО Республики Калмыкия л/с 05053012540)  В ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста, БИК 018580010, единый казначейский счет 40102810245370000072, казначейский счет 03232643856460000500, ОКТМО 85646460 ИНН 0811902627 КПП 081101001  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать дату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК. |
| 13 | Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК в следующих случаях: | 1) непредставление необходимых документов, определенных ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, для участия в аукционе или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. |
| 14 | Признание заявителя участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. |
| 15 | Порядок определения победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатор аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.  Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Информации о результатах аукциона опубликовывается Организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16 | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК признается несостоявшимся | В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 17 | Порядок заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в Администрацию Юстинского РМО РК, Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 18 | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка производится заявителем самостоятельно с даты опубликования настоящего извещения.  Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка, неуказанной в извещении в Администрации Юстинского РМО РК, по рабочим дням с «20» апреля 2022 г. по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48. |
| 19 | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса российской Федерации. |
| 20 | Существенные условия договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов , находящихся в муниципальной собственности на территории Юстинского РМОРК. | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, разрешенное использование, обременения и ограничения в использовании земельного участка.  Срок аренды – 5 (пять) лет. Размер ежегодной арендной платы будет установлен в соответствии с предложением участника торгов о размере арендной платы. |

За справками обращаться в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права

на заключение договора аренды земельного участка

п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
                                                (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, сообщаю  о   намерении   участвовать  в   аукционе   на  условиях, установленных  в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Юстинского РМО РК, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения (населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предназначенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, не позднее 10 дней после утверждения протокола о результатах аукциона и уплачивать Арендодателю установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;

3) в случае признания меня Победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК и моего отказа от заключения договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным п. 21 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
  
Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_        «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Заявка принята организатором торгов (аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки № \_\_\_\_\_\_\_