|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК | | |
| Муниципальная газета, предназначенная для опубликованная муниципальных нормативных правовых и иных актов, другой официальной информации органов местного самоуправления Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | | |
| № 4 | « 04 » апреля 2024 года | Распространяется бесплатно |
|  |  |  |
| Муниципальная газета  «Муниципальный вестник»  Редакция и издатель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Адрес: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган-Аман, ул.Советская,46.  Тел.8-84744-91075 | Учредитель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | Тираж: 30 экз. |

**Извещение**

**о проведении аукциона** **по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в электронной форме.**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия извещает о проведении **08.05.2024 г.** аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в электронной форме, в соответствии ст. ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Организатор аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Почтовый адрес: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46.  Телефон для справок: 8 (84744) 9-10-48  Адрес электронной почты: yust-ayurmo@rk08.ru |
| 2. | Орган, уполномоченный принимать решение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК, реквизиты решения о проведении аукциона | Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, решение принято постановлением Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  от 04 апреля 2024 года № 96 . |
| 3. | Форма проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК, | Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, расположенного на территории Юстинского РМО РК, является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы и проводится в электронной форме. |
| 4. | Оператор электронной торговой площадки, организующий аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК, в электронной форме | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее – АО «Единая электронная торговая площадка», ОГРН 1097746299353, ИНН 7707704692  Почтовый адрес: 115114, РФ, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5  Телефон: +7 495 150-20-20  Официальный сайт: www.roseltorg.ru. |
| 5. | Дата, время и место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в электронной форме | 08.05.2024 г. в 14 час. 00 мин. (по московскому времени), место проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в электронной форме: Электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» в сети «Интернет» на сайте www.roseltorg.ru. |
| 6. | Порядок организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. | Определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 7. | Предмет аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в электронной форме | **ЛОТ № 1** Земельный участок общей площадью 3000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, Российская Федерация, Юстинское СМО, примерно в 350 м восточнее от п. Юста. Кадастровый номер 08:11:150101:1175. Категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования: «Под сельскохозяйственное производство». Обременений и ограничений в использовании земельного участка – не зарегистрированы. |
| 8. | Начальный цена предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в электронной форме (размер ежегодной арендной платы) в соответствии с п.14 ст. 39.11 Земельного Кодекса, в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка (на 25.03.2024г кад. стоимость = 1050 руб.00 коп.) | **Лот № 1** – 52 (пятьдесят два) рубля 50 копеек. |
| 9. | Шаг аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** – 1 (один) рубль 57 копеек. |
| 10. | Форма заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в электронной форме, перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе и порядок приема заявки на участие в аукционе | Подача заявки на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК осуществляется заявителем через личный кабинет посредством штатного интерфейса.  Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК подается в установленный в настоящем извещении срок путем заполнения установленной формы (Приложение 1) (с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка) и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов согласно перечню, указанному в настоящем извещении, на сайте Оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).  Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка могут быть юридические лица (индивидуальные предприниматели).  В случае, если впоследствии будет установлено, что участник аукциона не имел законного право приобретать земельный участок в аренду, соответствующая сделка является ничтожной.  Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в электронной форме заявители одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:   1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 2. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;   Заявитель, по собственной инициативе, также вправе представить:  - Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (в отношении заявителей - юридических лиц);  - Выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в отношении заявителей - индивидуальных предпринимателей);  - опись документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК (в Приложении 3 приведен образец описи документов);  - иные учредительные документы.  В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, подтверждающая его право действовать от имени заявителя оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная доверенность.  Соблюдение заявителем указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени заявителя.  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ.  Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные исправления.  Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью заявителя и печатью (при наличии) их совершивших. Если документ заверен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены лицом, его заверившим.  Документооборот между заявителями, участниками аукциона, Оператором электронной торговой площадки, Организатором аукциона, осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона, либо лица, имеющего право действовать от их имени.  Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.  Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.  Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и собственность на который не разграничена, расположенного на территории Юстинского района.  Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем извещении.  Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.  Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью заявителя (его уполномоченного представителя).  При приеме заявок от заявителя Оператор электронной торговой площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.  Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной торговой площадке, а также время проведения процедуры проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка (московскому времени).  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной торговой площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявитель вправе до дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомив об этом в электронной форме Организатора аукциона путем направления уведомления об отзыве заявки на электронной торговой площадке.  В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление. |
| 11. | Адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются на сайте Оператора электронной торговой площадки в сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) начиная с 05.04.2024 г. с 08 час. 00 мин. круглосуточно по московскому времени.  Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 04.05.2024 г. в 17 час. 00 мин. по московскому времени. |
| 12. | Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | 06.05.2024 г. в 14 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: РФ, РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д.46, малый зал (Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия) |
| 13. | Размер задатка для участия в аукционе, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК (100 % от начальной цены предмета аукциона) | **Лот № 1** – 52 (пятьдесят два) рубля 50 копеек. |
| 14. | Порядок внесения задатка участниками аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК и возврата задатка, банковские реквизиты Организатора аукциона | Определен в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.  Задаток должен быть внесен заявителем не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.  Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится единым платежом на расчетный счет заявителя, открытый при регистрации, на электронной площадке.  Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент электронной площадки).  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, – в течение 3рабочих дней со дня подписанияпротокола о результатах аукциона;  б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;  в) лицу, подавшему заявку по истечении срока приема заявок на участие в аукционе – в день ее поступления;  г) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.  Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору аренды земельного участка.  При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.  В платежном поручении в части «Назначения платежа» необходимо указать «Перечисление денежных средств в качестве задатка, ИНН плательщика, дату проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского района Республики Калмыкия в электронной форме. |
| 15. | Заявитель не допускается к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в следующих случаях: | По результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов Организатор аукциона принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании заявителя участником аукцион либо об отказе в допуске к участию.  Заявитель не допускается к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в следующих случаях:  1) непредставление необходимых документов, для участия в аукционе или оформление указанных документов не в соответствии с законодательством Российской Федерации или представление недостоверных сведений;  2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;  4) отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);  5) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельном Кодексе РФ в реестре недобросовестных участников аукциона.  Настоящий перечень оснований для отказа заявителю к участие в аукционе является исчерпывающим.  Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. |
| 16. | Признание заявителя участником аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | Заявитель становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.  Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Электронной площадкой взимается плата с победителя аукциона в размере 1% от начальной цены предмета аукциона, но не более, чем 5000 (пять тысяч) рублей, без учета НДС.  Для участия в аукционе заявители перечисляют задаток и прикрепляют через «личный кабинет» на электронной площадке заявку на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему Извещению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Извещении.  В день определения участников аукциона Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам и документам.  Организатор аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new/ не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании заявителей участниками аукциона всем заявителям, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.  Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в открытой части электронной площадки. |
| 17. | Порядок определения победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.  Результаты аукциона в электронной форме оформляются протоколом, который составляет Оператор электронной площадки. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. |
| 18. | Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК признается несостоявшимся | Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, если:  - на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;  - принято решение о признании только одного заявителя участником аукциона;  - подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;  - в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;  - после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. |
| 19 | Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме | Определен ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.  Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем извещении, путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».  Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка.  Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной торговой площадки размещается:  а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона и текущего «шага аукциона»;  б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также указываются предложения о размере ежегодной арендной платы предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка.  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права аренды на предмет аукциона по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка, является время завершения аукциона.  При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:  а) исключение возможности подачи участником предложения о размере ежегодной арендной платы земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;  б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о размере ежегодной арендной платы земельного участка, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.  Победителем признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной торговой площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности на территории Юстинского РМО РК, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.  Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона в электронной форме.  Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:  а) наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Аукцион признается несостоявшимся в случаях, установленных ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ. |
| 20. | Порядок заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | Договор аренды земельного участка заключается в соответствии с установленным действующим законодательством порядке, но не ранее чем в десятидневный срок со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте https://torgi.gov.ru/new/.  При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Администрацию Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.  Проект договора аренды земельного участка представлен в Приложении 2. |
| 21. | Иная информация, касающаяся предмета аукциона | Осмотр земельного участка на местности проводится лицами, заинтересованными в заключении договора аренды земельного участка, самостоятельно в любое время, бесплатно с даты опубликования настоящего извещения.  Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомится с иной информацией, касающейся предмета аукциона, не указанной в настоящем извещении в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: РФ, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон для справок 8(847 44) 9-10-48. |
| 22. | Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с п.24 ст.39.11 Земельного Кодекса российской Федерации.  Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте https://torgi.gov.ru/new/.Организатором аукциона в течение 3 дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. |
| 23. | Существенные условия договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК | Сведения о земельном участке: кадастровый номер земельного участка, категория земель, местоположение земельного участка, общая площадь земельного участка, вид разрешенного использования, обременения и ограничения в использовании земельного участка, срок аренды.  Срок аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения – 3 (три) года.  Размер ежегодной арендной платы будет определен по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Юстинского РМО РК  В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса РФ победитель аукциона не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на аукционе договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем аукциона.  Все вопросы, касающиеся проведения вышеуказанного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством. |

За справками обращаться в Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по рабочим дням с 08-00 ч. до 17-00 ч. по адресу: Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, каб.109, Отдел по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК, телефон 8(847 44)9-10-48.

Настоящее извещение также размещено на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ https://torgi.gov.ru/new/ и на официальном сайте Администрации Юстинского РМО РК, на сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **АДМИНИСТРАЦИИ**  **ЮСТИНСКОГО РАЙОННОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** | герб чб | **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **YСТИН РАЙОНА**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДӘЦИН**  **АДМИНИСТРАЦИН**  **ТОГТАВР** |

359300,Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул.Советская, 46; код (847 44), тел. 9-24-00, факс 9-14-00,E-mail: yust-ayurmo@rk08.ru

«04» апреля 2024 г. № 98 п. Цаган Аман

«О создании рабочей комиссии по выявлению нормы нагрузки скота на единицу площади (пастбища) землепользователей, случаев неформальной занятости, случаев несанкционированных палов сухой травянистой растительности, а также обеспечение иных мер комплексной безопасности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

В целях выявления нормы нагрузки скота на единицу площади (пастбища) землепользователей, случаев неформальной занятости, случаев несанкционированных палов сухой травянистой растительности, а также обеспечение иных мер комплексной безопасности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Создать рабочую комиссию по выявлению нормы нагрузки скота на единицу площади (пастбища) землепользователей, случаев неформальной занятости, случаев несанкционированных палов сухой травянистой растительности, а также обеспечение иных мер комплексной безопасности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в следующем составе:

- Чудляев О.Н. – заместитель главы Администрации Юстинского РМО РК, председатель комиссии;

- Чимидов А.У. – ведущий специалист отдела развития АПК Администрации Юстинского РМО РК;

- Бадма – Халгаев Э.И. – начальник отдела экономики, прогнозирования и права Администрации Юстинского РМО РК, заместитель председателя комиссии;

- Аджиев А.Д. – ведущий специалист – эксперт отдела экономики, прогнозирования и права Администрации Юстинского РМО РК, секретарь комиссии;

- Зедеев Б.Ц. – начальник отдела градостроения и архитектуры, ЖКХ и транспорта Администрации Юстинского РМО РК;

- Церенова Б.А. – начальник отдела по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК;

- Басхаева Н.Г. – ведущий специалист отдела по земельным отношениям Администрации Юстинского РМО РК;

- Бадмаев Д.А. – заместитель начальника ОНД и ПР по Яшкульскому и Юстинскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по РК(по согласованию);  
- Кейгер Л.В. – начальник БУ РК «Юстинская РСББЖ»;

- Главы СМО Юстинского РМО РК (территориально);  
 - УУП ОП (дислокация п. Цаган Аман) МО МВД РФ «Яшкульский» (территориально).

- Хаджуров А.А.- ответственный секретарь Административной комиссии № 4.(по согласованию)

2. Утвердить положение рабочей комиссии по выявлению нормы нагрузки скота на единицу площади (пастбища) землепользователей, случаев неформальной занятости, случаев несанкционированных палов сухой травянистой растительности, а также обеспечение иных мер комплексной безопасности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, согласно приложению №1.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Юстинского РМО РК Чудляева О.Н.

Глава Администрации

Юстинского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия Г.Г. Очиров

Утвержден

постановлением Администрации

Юстинского РМО РК

от 04 апреля 2024 г. № 98

Положение рабочей комиссии по выявлению нормы нагрузки скота на единицу площади (пастбища) землепользователей, случаев неформальной занятости, случаев несанкционированных палов сухой травянистой растительности, а также обеспечение иных мер комплексной безопасности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия

1. Общие положения
   1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления работ рабочей комиссии по выявлению нормы нагрузки скота на единицу площади (пастбища) землепользователей, случаев неформальной занятости, случаев несанкционированных палов сухой травянистой растительности, а также обеспечение иных мер комплексной безопасности на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.
   2. Рабочая комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, действующим законодательством Республики Калмыкия, а также настоящим Положением.
2. Основные задачи рабочей комиссии:

- выявление случаев самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.

- выявление случаев использования земельных участков не по целевому назначению.

- наблюдение за соблюдением обязательных требований законодательства (посредством сбора и анализа данных о землях, земельных участках и их частях, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а так же данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети «Интернет», иных общедоступных данных, а также данных полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото – и киносъемки, видеозаписи.

- организация эффективного взаимодействия органов местного самоуправления, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти в Республике Калмыкия, внебюджетных фондов, правоохранительных и налоговых органов по вопросам легализации трудовых отношений и сокрытию работодателями фактического размера выплачиваемой заработной платы работникам организаций.

- проведение анализа ситуации по уровню неформальной занятости, выплаты неофициальной заработной платы и невыплаты заработной платы.

- выявление причин неформальной занятости, выплаты неофициальной заработной платы и невыплаты заработной платы.

- мониторинг поступлений налога на доходы физических лиц в консолидированный бюджет Юстинского района.

- координация по взаимодействию с работодателями в отношении лиц предпенсионного возраста.

- подготовка предложений по решению вопросов, входящих в рабочую комиссию.

1. Права Рабочей Комиссии
   1. Рабочая комиссия для выполнения возложенных на нее задач вправе:

- запрашивать в установленном порядке необходимые документы хозяйствующих субъектов по вопросам деятельности Рабочей комиссии.

- направлять органам исполнительной власти Республики Калмыкия, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, органам местного самоуправления информацию для принятия решений в соответствии с законодательством в целях устранения нарушений, выявленных Рабочей Комиссией.

- привлекать для оказания содействия в работе Рабочей Комиссии, правоохранительные органы, а также иные органы, осуществляющие государственный надзор и контроль.

- направлять информацию (материалы анализа) в налоговые, контролирующие и правоохранительные органы для принятия административных мер воздействия в установленном порядке.

- осуществлять контроль за выполнением решений Рабочей Комиссии.

- рассматривать другие вопросы в соответствии с действующим законодательством.

4. Организация деятельности Рабочей Комиссии

4.1. Положение о Рабочей Комиссии, состав Рабочей Комиссии, утверждаются Главой Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

4.2. Рабочую комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью. В случае отсутствия председателя рабочей комиссии руководство возлагается на заместителя председателя рабочей комиссии.

4.3. Решения Рабочей Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель рабочей комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя рабочей комиссии, секретарь и члены комиссии.