|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК | | |
| Муниципальная газета, предназначенная для опубликованная муниципальных нормативных правовых и иных актов, другой официальной информации органов местного самоуправления Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | | |
| № 30 | « 04 » октября 2023 года | Распространяется бесплатно |
|  |  |  |
| Муниципальная газета  «Муниципальный вестник»  Редакция и издатель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  Адрес: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган-Аман, ул.Советская,46.  Тел.8-84744-91075 | Учредитель: Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия | Тираж: 30 экз. |

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК

1. **Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации**: Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия
2. **Основание проведения аукциона**: Постановление Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 366 от 04 октября 2023г «О проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК.
3. **Наименование муниципального имущества** (характеристика объекта, площадь, местонахождение, и т.д. предмета аукциона )

**ЛОТ № 1**

- Здание гаража (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:420, общей площадью 549,7 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0029, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Б:20 000, Литер: Б, условным номером 08-08-11/005/2011-502, этажность: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 4.

- земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 1024,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:323, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 4.

4. **Способ приватизации**: аукцион (торги) в электронной формеоткрытый по составу участников и форме подачи предложений.

5. **Начальная цена** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки № 77/23 от 21.07.2023г, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности независимым частнопрактикующим оценщиком Катаевым Б.В., Республика Калмыкия, г. Лагань, ул. Вишневая, д. 6.

**ЛОТ № 1 -** 744 000 рублей 00 копеек (семьсот сорок четыре тысячи рублей, 00 копеек): Гараж - 631 000 рублей, 00 копеек (шестьсот тридцать одна тысяча рублей, 00 копеек) и земельный участок – 113 000 рублей, 00 копеек (сто тринадцать тысяч рублей, 00 копеек) с учетом НДС, определенная на основании отчета № 77/23 от 21.07.2023 г.

6. **Шаг аукциона** в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК (установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона):

**ЛОТ № 1** – 37 200 рублей 00 копеек (тридцать семь тысяч двести рублей, 00 копеек);

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе**

Документация об аукционе может быть получена бесплатна в электронном виде со дня размещения извещения о проведении аукциона по продаже имущества на официальном сайте Администрации Юстинского РМО РК <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, в муниципальной газете Юстинского РМО РК «Муниципальный Вестник» № 30 от 04.10.2023 года, официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) на основании заявления, поданного в письменной форме по адресу: РК, Юстинский район, п. Цаган аман, ул. Советская, 46; в том числе на адрес эл. почты Администрации Юстинского РМО РК [yust-ayurmo@rk08.ru](mailto:yust-ayurmo@rk08.ru)

1. **Размер, сроки, реквизиты и требования по внесению задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1** – 74 400 рублей 00 копеек (семьдесят четыре тысячи четыреста рублей, 00 копеек);

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на счет Организатора по реквизитам электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»

1. **Дата начала приема заявок** - 05 октября 2023 года, 08:00 часов.
2. **Дата окончания приема заявок** - 03 ноября 2023 года, 17:00 часов.
3. **Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 08 ноября 2023г в 10:00**
4. **Время и место приема заявок** – круглосуточно в сети Интернет по адресу: торговая площадка АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)
5. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) –**   
    **09 ноября 2023 года в 15 часов 00 мин.** по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет на сайт[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**14 . Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия** вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. **Льготы** не предусмотрены
2. **Обременения имущества** - отсутствуют.
3. **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества** – не проводились
4. **Получение дополнительной информации и типовых форм документов аукциона:** 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, тел. 88474491400, e-mail: [yust-ayurmo@rk08.ru](mailto:yust-ayurmo@rk08.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), торговая площадка АО «ЕЭТП» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

к постановлению Администрации

Юстинского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия

№ 366 от 04 октября 2023 г

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация ЮРМО РК, Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже в порядке приватизации объекта имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия - Здание гаража (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:420, общей площадью 549,7 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0029, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Б:20 000, Литер: Б, условным номером 08-08-11/005/2011-502, этажность: 1 и земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 1024,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:323, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 4.**

**Дата начала приема заявок: 05 октября 2023 года**

**Дата окончания приема заявок: 03 ноября 2023 года**

**Дата рассмотрения заявок и определения участников: 08 ноября 2023 года**

**Дата аукциона: 09 ноября 2023 года в 15 ч 00 мин**

**Содержание:**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения об аукционе
4. Сведения о предмете торгов (наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения)
5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества
7. Размер, порядок, срок внесения задатка и его возврата
8. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе
9. Перечень документов, представляемых участниками аукциона (торгов) и требования к их оформлению
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукцион
11. Порядок признания и определения претендентов участниками аукциона в электронной форме
12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона
13. Порядок и срок заключения договора купли – продажи
14. Переход права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского РМО РК
15. Заключительные положения
16. Перечень приложений
17. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Продавец** – Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация Юстинского РМО РК).

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Единственный участник аукциона** - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации Юстинского РМО РК <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальный сайт Продавца в сети Интернет.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Постановлением Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 366 от 04.10.2023 г в об условиях приватизации;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **Сведения об аукционе**

**(дата, место, сроки подачи (приема) заявок, определение участников и проведение аукциона)**

**Основание проведения торгов –** постановление Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от « 04 » октября 2023г. № 366 .

**Собственник выставляемого на аукцион имущества –** Юстинское районное муниципальное образование Республики Калмыкия.

**Продавец муниципального имущества**– Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия ОГРН 1020800733227, ИНН 0811902627. Юридический адрес: Республика Калмыкия, г. Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46 Фактический адрес: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46, Телефон: 8(84744)9-10-48, 8(84744)9-23-63. Официальный сайт <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>,

**Организатор торгов: Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»   
(далее – АО «Единая электронная торговая площадка», Оператор электронной площадки, Организатор торгов) (ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г. Москва,ул.Кожевническая,д.14,стр.5,тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе -** 05 октября 2023 года, 08:00 часов.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе -**  03 ноября 2023 года, 17:00 часов.

**Время и место приема заявок** – круглосуточно в сети Интернет электронная торговая площадка АО «ЕЭТП» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** 08 ноября 2023г в 10 часов 00 минут по московскому времени.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) –**   
 09 ноября 2023 года в 15 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**4. Сведения о предмете (имущество) выставляемом на аукционе в электронной форме**

**Наименования и иные позволяющие его индивидуализировать сведения.**

Здание гаража (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:420, общей площадью 549,7 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0029, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Б:20 000, Литер: Б, условным номером 08-08-11/005/2011-502, этажность: 1 и земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 1024,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:323, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 4. Обременений и ограничений в использовании - нет.

**Начальная цена** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки № 77/23 от 21.07.2023г, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности независимым частнопрактикующим оценщиком Катаевым Б.В., Республика Калмыкия, г. Лагань, ул. Вишневая, д. 6.

**ЛОТ № 1 -** 744 000 рублей 00 копеек (семьсот сорок четыре тысячи рублей, 00 копеек): Гараж - 631 000 рублей, 00 копеек (шестьсот тридцать одна тысяча рублей, 00 копеек) и земельный участок – 113 000 рублей, 00 копеек (сто тринадцать тысяч рублей, 00 копеек) с учетом НДС, определенная на основании отчета № 77/23 от 21.07.2023

**Шаг аукциона** в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК (установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона):

**ЛОТ № 1** – 37 200 рублей 00 копеек (тридцать семь тысяч двести рублей, 00 копеек);

**Размер задатка** для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1** – 74 400 рублей 00 копеек (семьдесят четыре тысячи четыреста рублей, 00 копеек);

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на счет Организатора по реквизитам электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»

**Обременения имущества** - отсутствуют.

**Льготы** – не предусмотрены.

**Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия** вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, инаяпричина):**

Торги по продаже вышеуказанного объекта муниципального имущества, осуществляемые в порядке приватизации муниципального имущества, ранее Администрацией Юстинского РМО РК не проводились.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией -** с иной информацией о продаваемом имуществе, имеющейся в постановлении продавца, покупатели могут ознакомиться по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 по 13-00 в течение всего периода приема заявок по адресу: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46, Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, 3 этаж, Отдел развития АПК АЮРМО РК, контактный телефон: 8(84744), 9-23-63, 9-10-48.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема)заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## 6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями выставляемого на продажу имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона, согласно аукционной документации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**7. Размер, порядок, срок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1** – 74 400 рублей 00 копеек (семьдесят четыре тысячи четыреста рублей, 00 копеек);

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок 17 ч. 00 мин 03 ноября 2023 г. и засчитывается Претенденту, признанному победителем аукциона в счет стоимости, подлежащей перечислению по договору купли-продажи приобретаемого Имущества. в назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика). Задаток вносится единым платежом.

Задаток победителя продажи муниципального имущества либо Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течении 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Возврат задатка участникам аукциона и претендентам:

- участникам, за исключением победителя либо Единственного участника аукциона, - в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

- в случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течении 5 (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах рассмотрения заявок.

- в случае отказа организатора торгов от проведения торгов задаток, внесенный Претендентом, подлежит возврату в пятидневный срок с момента публикации извещения об отказе от проведения торгов.

- в случае перечисления задатка на указанный счет позднее установленного срока указанные денежные средства возвращаются перечислившим их лицам в течении 5 (пяти) дней с даты поступления на счет организатора торгов

- в случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) дней с даты объявления торгов несостоявшимися

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AC050E3F505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D383C8K856P) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, участвовавшим в торгах не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

**8. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет»** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru) в сроки установленные в Информационном сообщении**.**

Для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает :

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми документами, поданные с нарушением и поступившие по истечении срока их приема, Организатором торгов не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**9. Перечень документов, представляемых участниками аукциона (торгов) и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе;

- заверенные копии учредительных документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

**Для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе;

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется на договор купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,   
выставляемом на аукцион**

Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети РК <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, и на сайте электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) извещение

в) форма заявки (приложение № 1);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

д) опись документов (приложение 3)

е) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>,, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и по телефону: 8(84744) 91048, 8(84744)91400.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(84744) 91048, 8(84744)91400. по адресу электронной почты: yust-ayurmo@rk08.ru

**11. Порядок признания и определения претендентов участниками**

**аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме, указанный в Информационном сообщении, Организатор продажи через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с Единственным участником аукциона, по начальной цене продажи Имущества. В день подведения итогов аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

**12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения**

**победителя аукциона**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Шаг аукциона устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также указываются предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, находящегося в государственной собственности Республики Калмыкия, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Цена продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Республики Калмыкия, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в форме электронного документа, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену Имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе аукциона, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, на не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, заключается в письменной форме, либо в форме электронного документа между Продавцом и победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона в установленном законодательстве порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если победителем аукциона будет признано юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, то сумма НДС от цены продажи Имущества уплачивается покупателем самостоятельно, в соответствии с   
п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в муниципальный бюджет с учетом внесенного задатка, победитель аукциона производит единовременно, одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Республики Калмыкия оплату цены Имущества, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

ИНН 0811902627, КПП 081101001;   
Получатель: УФК по РК (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 04053012540)

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г.Элиста,   
 БИК 018580010,

Единый казначейский счет 40102810245370000072, казначейский счет (р/сч) 03100643000000010500,КБК 92911402053050000410, ОКТМО 85646460

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения Аукциона и заключения настоящего Договора, дата номер договора купли-продажи.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**14. Переход права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

Право собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Переход права собственности на имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Калмыкия

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения вышеуказанного аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

**16. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе (для физического лица/для юридического лица).

Приложение 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение 3. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение №1

К Информационному сообщению о проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

*ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ*

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В (АУКЦИОНЕ) ТОРГАХ**

(для физических и юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку или полное наименование юридического лица)*

именуемый далее Претендент, действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для физического лица (наименование документа, данные паспорта: серия, номер, дата и место выдачи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для юридического лица (доверенность, УСТАВ, приказ на руководителя и др.)*

ИНН Претендента (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН (ОГРНИП), КПП, БИК - для юридического лица и ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование банка, БИК, Кор/счет, расч/счет, ИНН, КПП, наименование получателя,

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, дата и место выдачи)*

Изучив условия аукционной документации, ознакомившись с извещением о проведении аукциона

**принимаю решение об участии в электронном аукционе (торгах) по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества (предмета аукциона) , его основные характеристики и местонахождение, код лота)*

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Гражданским кодексом Российской Федерации, размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
2. Подтверждаю, что согласен приобрести Имущество, указанное в извещении о проведении аукциона по продаже имущества, ознакомлен с физическим состоянием объекта, в том числе земельного участка, на котором расположен объект и иной документацией. Претензий не имею.
3. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
4. В случае признания меня победителем аукциона (торгов) обязуюсь :

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом (организатором) договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

**2.** В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 2 к настоящему информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (30% начальной цены Имущества).

**3.** Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в аукционе (торгах).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Претендент (заявитель)** (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

М.П.

Дата составления заявки: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение №2

К Информационному сообщению о проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**Договор № \_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

п. Цаган Аман «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Очирова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже Здания гаража (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:420, общей площадью 549,7 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0029, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Б:20 000, Литер: Б, условным номером 08-08-11/005/2011-502, этажность: 1 и земельного участка, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 1024,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:323, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 4, размещенного на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=0456087A212694A5022F58176E5D48D2D3A5DCE577EE6A21E55653AEB7CD6FB46B3AD4172E5E6BD80Fv8J) Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, в муниципальной газете Юстинского РМО РК «Муниципальный Вестник» № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме (далее по тексту – Аукцион) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является Здание гаража (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:420, общей площадью 549,7 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0029, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Б:20 000, Литер: Б, условным номером 08-08-11/005/2011-502, этажность: 1 и земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 1024,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:323, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 4. (далее – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено залоговыми обязательствами и под арестом не состоит

1.3. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого Имущества и не имеет связанных с ним претензий на момент подписания договора.

**2. Обязательства Сторон**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях и порядке, установленном в   
разделе 3 настоящего Договора;

- принять Имущество по акту приема-передачи.

2.2.Продавец:

передать Имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Срок, в течении которого Покупатель обязан принять или вывезти Имущество, является существенным условием исполнения Договора и составляет 30 (тридцать) суток, с момента поступления денежных средств за товар в полном объеме на счет Продавца. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, указанный срок может быть продлен Продавцом на основании ходатайства Покупателя, но не более чем на 15 (пятнадцать) суток.

**3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная начальная цена по продаже муниципального имущества составляет 744 000 рублей 00 копеек (семьсот сорок четыре тысячи рублей, 00 копеек): Гараж - 631 000 рублей, 00 копеек (шестьсот тридцать одна тысяча рублей, 00 копеек) и земельный участок – 113 000 рублей, 00 копеек (сто тринадцать тысяч рублей, 00 копеек) с учетом НДС, определенная на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки № 77/23 от 21.07.2023г, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности независимым частнопрактикующим оценщиком Катаевым Б.В., Республика Калмыкия, г. Лагань, ул. Вишневая, д. 6.

3.2. Установленная по итогам Аукциона итоговая цена продажи Имущества и составляет  **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек)**, с учетом НДС.

3.3. Задаток в размере 10 % начальной цены Имущества, что составляет   
74 400 рублей 00 копеек (семьдесят четыре тысячи четыреста рублей, 00 копеек), внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, на аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.4. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно, за вычетом суммы задатка п.3.3, которая была внесена Покупателем на счет Организатора торгов (аукциона) по реквизитам АО «ЕЭТП», одной суммой и одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте настоящего Договора, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, в бюджет Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия оплату цены Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек),** по следующим реквизитам: ИНН 0811902627, КПП 081101001;   
Получатель: УФК по РК (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 04053012540); Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г.Элиста, БИК 018580010, Единый казначейский счет 40102810245370000072, казначейский счет (р/сч) 03100643000000010500,КБК 92911402053050000410, ОКТМО 85646460

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения Аукциона и заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, в сумме и в срок указанный в настоящем пункте Договора.

3.6. В установленном законодательством случае сумма НДС перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.7. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Обязанность Покупателя принять Имущество, а Продавца передать Имущество, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

4.3. Ответственность за сохранность, риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами документов на получение имущества.

**5. Переход права на Имущество**

5.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

5.2. Переход права собственности на имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Калмыкия

5.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств в бюджет Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в счет оплаты Имущества.

5.4. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Акта приема передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

ИНН 0811902627, КПП 081101001, Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия), лицевой счет 04053012540, Банк получателя: Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста БИК 018580010, р/сч № 03100643000000010500 КБК 92911402053050000410, ОКТМО 85646460.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

**7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае неисполнения Покупателем п. 3.3 настоящего Договора;

-изменение и расторжение Договора возможно в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Республики Калмыкия;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров в письменном виде, в случае неурегулирования Сторонами путем переговоров, предъявляемые претензии рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

7.4. Заключением настоящего Договора Продавец подтверждает, что представил Покупателю всю информацию о состоянии Имущества, которой он располагал на момент заключения настоящего Договора.

7.5. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, что Имущество до подписания настоящего Договора Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу по поводу состояния Имущества не имеет.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру остаются у Продавца и у Покупателя ( в том числе для предоставления в орган государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Калмыкия для перехода права собственности на имущество)

.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  ИНН 0811902627 КПП 081101001 | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Юридический адрес**: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46  **Почтовый адрес:** 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46 | Адрес: |

## Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Приложение №3

К Информационному сообщению о проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

что для участия в продаже на аукционе в электронной форме представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК

1. **Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации**: Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия
2. **Основание проведения аукциона**: Постановление Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 365 от 04 октября 2023г «О проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК.
3. **Наименование муниципального имущества** (характеристика объекта, площадь, местонахождение, и т.д. предмета аукциона )

**ЛОТ № 1**

- Здание Плотнично-опалубочного отделения (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:422, общей площадью 306,8 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0026, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Д:20 000, Литер: Д, условным номером 08-08-11/005/2011-505, этажность: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 3.

- земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 541,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:327, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 3.

4. **Способ приватизации**: аукцион (торги) в электронной формеоткрытый по составу участников и форме подачи предложений.

5. **Начальная цена** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки № 79/23 от 21.07.2023г, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности независимым частнопрактикующим оценщиком Катаевым Б.В., Республика Калмыкия, г. Лагань, ул. Вишневая, д. 6.

**ЛОТ № 1 -** 340 600 рублей 00 копеек (триста сорок тысяч шестьсот рублей, 00 копеек): Здание плотнично - опалубочного отделения – 282 600 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот рублей, 00 копеек) и земельный участок – 58 000 рублей, 00 копеек (пятьдесят восемь тысяч рублей, 00 копеек) с учетом НДС, определенная на основании отчета № 79/23 от 21.07.2023 г.

6. **Шаг аукциона** в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК (установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона):

1. **ЛОТ № 1** - 17 030 рублей, 00 копеек (семнадцать тысяч тридцать рублей, 00 копеек)
2. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе**

Документация об аукционе может быть получена бесплатна в электронном виде со дня размещения извещения о проведении аукциона по продаже имущества на официальном сайте Администрации Юстинского РМО РК <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, в муниципальной газете Юстинского РМО РК «Муниципальный Вестник» № 30 от 04.10.2023 года, официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) на основании заявления, поданного в письменной форме по адресу: РК, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46; в том числе на адрес эл. почты Администрации Юстинского РМО РК [yust-ayurmo@rk08.ru](mailto:yust-ayurmo@rk08.ru)

1. **Размер, сроки, реквизиты и требования по внесению задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1** – 34 060 рублей, 00 копеек (тридцать четыре тысячи шестьдесят рублей, 00 копеек)

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на счет Организатора по реквизитам электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»

1. **Дата начала приема заявок** - 05 октября 2023 года, 08:00 часов.
2. **Дата окончания приема заявок** - 03 ноября 2023 года, 17:00 часов.
3. **Дата и время рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 08 ноября 2023г в 10:00**
4. **Время и место приема заявок** – круглосуточно в сети Интернет по адресу: торговая площадка АО «ЕЭТП» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)
5. **Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) –**   
    09 ноября 2023 года в 10 часов 00 мин. по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет на сайт[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**14 . Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия** вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1. **Льготы** не предусмотрены
2. **Обременения имущества** - отсутствуют.
3. **Информация о предыдущих торгах по продаже имущества** – не проводились
4. **Получение дополнительной информации и типовых форм документов аукциона:** 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46, тел. 88474491400, e-mail: [yust-ayurmo@rk08.ru](mailto:yust-ayurmo@rk08.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), торговая площадка АО «ЕЭТП» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение

к постановлению Администрации

Юстинского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия

№ 365 от 04 октября 2023 г

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация ЮРМО РК, Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже в порядке приватизации объекта имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия - Здание Плотнично-опалубочного отделения (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:422, общей площадью 306,8 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0026, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Д:20 000, Литер: Д, условным номером 08-08-11/005/2011-505, этажность: 1 и земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 541,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:327, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 3.**

**Дата начала приема заявок: 05 октября 2023 года**

**Дата окончания приема заявок: 03 ноября 2023 года**

**Дата рассмотрения заявок и определения участников: 08 ноября 2023 года в 10 ч 00 мин**

**Дата аукциона: 09 ноября 2023 года в 10 ч 00 мин**

**Содержание:**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения об аукционе
4. Сведения о предмете торгов (наименование и иные позволяющие его индивидуализировать сведения)
5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества
7. Размер, порядок, срок внесения задатка и его возврата
8. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе
9. Перечень документов, представляемых участниками аукциона (торгов) и требования к их оформлению
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукцион
11. Порядок признания и определения претендентов участниками аукциона в электронной форме
12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона
13. Порядок и срок заключения договора купли – продажи
14. Переход права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского РМО РК
15. Заключительные положения
16. Перечень приложений
17. **Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Продавец** – Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее – Администрация Юстинского РМО РК).

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Единственный участник аукциона** - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации Юстинского РМО РК <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), официальный сайт Продавца в сети Интернет.

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Постановлением Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 365 от 04.10.2023 г в об условиях приватизации;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **Сведения об аукционе**

**(дата, место, сроки подачи (приема) заявок, определение участников и проведение аукциона)**

**Основание проведения торгов –** постановление Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия от « 04 » октября 2023г. № 365 .

**Собственник выставляемого на аукцион имущества –** Юстинское районное муниципальное образование Республики Калмыкия.

**Продавец муниципального имущества**– Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия ОГРН 1020800733227, ИНН 0811902627. Юридический адрес: Республика Калмыкия, г. Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46 Фактический адрес: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46, Телефон: 8(84744)9-10-48, 8(84744)9-23-63. Официальный сайт <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>,

**Организатор торгов: Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»   
(далее – АО «Единая электронная торговая площадка», Оператор электронной площадки, Организатор торгов) (ОГРН 1097746299353; ИНН 7707704692; адрес (место нахождения): 115114, г. Москва,ул.Кожевническая,д.14,стр.5,тел. 8 (495) 276-16-26, официальный сайт [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Форма аукциона (способ приватизации) –** Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе -** 05 октября 2023 года, 08:00 часов.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе -**  03 ноября 2023 года, 17:00 часов.

**Время и место приема заявок** – круглосуточно в сети Интернет электронная торговая площадка АО «ЕЭТП» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона** 08 ноября 2023г.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) –**   
 09 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**4. Сведения о предмете (имущество) выставляемом на аукционе в электронной форме**

**Наименования и иные позволяющие его индивидуализировать сведения.**

Здание Плотнично-опалубочного отделения (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:422, общей площадью 306,8 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0026, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Д:20 000, Литер: Д, условным номером 08-08-11/005/2011-505, этажность: 1 и земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 541,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:327, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 3. Обременений и ограничений в использовании - нет.

**Начальная цена** продажи муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки № 79/23 от 21.07.2023г, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности независимым частнопрактикующим оценщиком Катаевым Б.В., Республика Калмыкия, г. Лагань, ул. Вишневая, д. 6.

**ЛОТ № 1 -** 340 600 рублей 00 копеек (триста сорок тысяч шестьсот рублей, 00 копеек): Здание плотнично - опалубочного отделения – 282 600 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот рублей, 00 копеек) и земельный участок – 58 000 рублей, 00 копеек (пятьдесят восемь тысяч рублей, 00 копеек) с учетом НДС, определенная на основании отчета № 79/23 от 21.07.2023 г.

**Шаг аукциона** в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК (установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона):

**ЛОТ № 1** - 17 030 рублей, 00 копеек (семнадцать тысяч тридцать рублей, 00 копеек);

**Размер задатка** для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1** - 34 060 рублей, 00 копеек (тридцать четыре тысячи шестьдесят рублей, 00 копеек)

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе на счет Организатора по реквизитам электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»

**Обременения имущества** - отсутствуют.

**Льготы** – не предусмотрены.

**Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия** вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, инаяпричина):**

Торги по продаже вышеуказанного объекта муниципального имущества, осуществляемые в порядке приватизации муниципального имущества, ранее Администрацией Юстинского РМО РК не проводились.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией -** с иной информацией о продаваемом имуществе, имеющейся в постановлении продавца, покупатели могут ознакомиться по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 по 13-00 в течение всего периода приема заявок по адресу: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46, Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, 3 этаж, Отдел развития АПК АЮРМО РК, контактный телефон: 8(84744), 9-23-63, 9-10-48.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема)заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## 6. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями выставляемого на продажу имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора аукциона, согласно аукционной документации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**7. Размер, порядок, срок внесения задатка и его возврата**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона:

**ЛОТ № 1** - 34 060 рублей, 00 копеек (тридцать четыре тысячи шестьдесят рублей, 00 копеек)

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок 17 ч. 00 мин 03 ноября 2023 г. и засчитывается Претенденту, признанному победителем аукциона в счет стоимости, подлежащей перечислению по договору купли-продажи приобретаемого Имущества. в назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика). Задаток вносится единым платежом.

Задаток победителя продажи муниципального имущества либо Единственного участника аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течении 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Возврат задатка участникам аукциона и претендентам:

- участникам, за исключением победителя либо Единственного участника аукциона, - в течении 5 дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

- в случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течении 5 (пяти) дней с даты утверждения Организатором торгов протокола о результатах рассмотрения заявок.

- в случае отказа организатора торгов от проведения торгов задаток, внесенный Претендентом, подлежит возврату в пятидневный срок с момента публикации извещения об отказе от проведения торгов.

- в случае перечисления задатка на указанный счет позднее установленного срока указанные денежные средства возвращаются перечислившим их лицам в течении 5 (пяти) дней с даты поступления на счет организатора торгов

- в случае признания торгов несостоявшимися организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течении 5 (пяти) дней с даты объявления торгов несостоявшимися

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D54B536E147478390F4E00EB7DDC3F85EBB1AC050E3F505E03D970FC37B84872C1BD5795E2D383C8K856P) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, участвовавшим в торгах не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

**8. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

**Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет»** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru) в сроки установленные в Информационном сообщении**.**

Для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8608A915A77589369BD2B7F347595D5ABC538B22E06FA735FD52FF4C23570EP) о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает :

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки с прилагаемыми документами, поданные с нарушением и поступившие по истечении срока их приема, Организатором торгов не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

**9. Перечень документов, представляемых участниками аукциона (торгов) и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе;

- заверенные копии учредительных документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядкеили нотариально заверенная копия доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

**Для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе;

- копия документа, удостоверяющего личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенностина осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется на договор купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

**10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,   
выставляемом на аукцион**

Информация о проведении аукциона по продаже Имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети РК <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, и на сайте электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) извещение

в) форма заявки (приложение № 1);

г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

д) опись документов (приложение 3)

е) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.   
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>,, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и по телефону: 8(84744) 91048, 8(84744)91400.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8(84744) 91048, 8(84744)91400. по адресу электронной почты: yust-ayurmo@rk08.ru

**11. Порядок признания и определения претендентов участниками**

**аукциона в электронной форме**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме, указанный в Информационном сообщении, Организатор продажи через Личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное Единственным участником аукциона, договор заключается с Единственным участником аукциона, по начальной цене продажи Имущества. В день подведения итогов аукциона Единственному участнику аукциона направляется уведомление о признании его таким участником.

**12. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения**

**победителя аукциона**

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Шаг аукциона устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также указываются предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, находящегося в государственной собственности Республики Калмыкия, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Цена продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Республики Калмыкия, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества в форме электронного документа, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену Имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе аукциона, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, на не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене государственного имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Порядок и срок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, заключается в письменной форме, либо в форме электронного документа между Продавцом и победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона в установленном законодательстве порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, результаты аукциона аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если победителем аукциона будет признано юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, то сумма НДС от цены продажи Имущества уплачивается покупателем самостоятельно, в соответствии с   
п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в муниципальный бюджет с учетом внесенного задатка, победитель аукциона производит единовременно, одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Республики Калмыкия оплату цены Имущества, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

ИНН 0811902627, КПП 081101001;   
Получатель: УФК по РК (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 04053012540)

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г.Элиста,   
 БИК 018580010,

Единый казначейский счет 40102810245370000072, казначейский счет (р/сч) 03100643000000010500,КБК 92911402053050000410, ОКТМО 85646460

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения Аукциона и заключения настоящего Договора, дата номер договора купли-продажи.

Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

**14. Переход права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

Право собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 календарных дней после полной оплаты стоимости Имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Переход права собственности на имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Калмыкия

**15. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения вышеуказанного аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

**16. Перечень приложений**

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе (для физического лица/для юридического лица).

Приложение 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение 3. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение №1

К Информационному сообщению о проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

*ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ*

**АО «Единая электронная торговая площадка»**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В (АУКЦИОНЕ) ТОРГАХ**

(для физических и юридических лиц)

***(все графы заполняются в электронном виде)***

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку или полное наименование юридического лица)*

именуемый далее Претендент, действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для физического лица (наименование документа, данные паспорта: серия, номер, дата и место выдачи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Для юридического лица (доверенность, УСТАВ, приказ на руководителя и др.)*

ИНН Претендента (для физического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, ОГРН (ОГРНИП), КПП, БИК - для юридического лица и ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование банка, БИК, Кор/счет, расч/счет, ИНН, КПП, наименование получателя,

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, дата и место выдачи)*

Изучив условия аукционной документации, ознакомившись с извещением о проведении аукциона

**принимаю решение об участии в электронном аукционе (торгах) по продаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование имущества (предмета аукциона) , его основные характеристики и местонахождение, код лота)*

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, Гражданским кодексом Российской Федерации, размещенном на сайте www.roseltorg.ru, а также официальном сайте Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
2. Подтверждаю, что согласен приобрести Имущество, указанное в извещении о проведении аукциона по продаже имущества, ознакомлен с физическим состоянием объекта, в том числе земельного участка, на котором расположен объект и иной документацией. Претензий не имею.
3. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
4. В случае признания меня победителем аукциона (торгов) обязуюсь :

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом (организатором) договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

**2.** В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 2 к настоящему информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (30% начальной цены Имущества).

**3.** Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в аукционе (торгах).

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Претендент (заявитель)** (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись) (ФИО)*

М.П.

Дата составления заявки: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение №2

К Информационному сообщению о проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**Договор № \_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

п. Цаган Аман «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Очирова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже Здание Плотнично-опалубочного отделения (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:422, общей площадью 306,8 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0026, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Д:20 000, Литер: Д, условным номером 08-08-11/005/2011-505, этажность: 1 и земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 541,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:327, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 3, размещенного на официальном [сайте](consultantplus://offline/ref=0456087A212694A5022F58176E5D48D2D3A5DCE577EE6A21E55653AEB7CD6FB46B3AD4172E5E6BD80Fv8J) Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия <https://yustinskoeyustinskoe-r08.gosweb.gosuslugi.ru/>, в муниципальной газете Юстинского РМО РК «Муниципальный Вестник» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года, официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме (далее по тексту – Аукцион) заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является Здание Плотнично-опалубочного отделения (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:422, общей площадью 306,8 кв.м., с инвентарным номером 010.2.0026, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000Д:20 000, Литер: Д, условным номером 08-08-11/005/2011-505, этажность: 1, принадлежащее на праве собственности Юстинскому районному муниципальному образованию Республики Калмыкия, дата и номер регистрации 08:11:010120:422-08/056/2022-2 от 27.12.2022г и земельный участок, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей площадью 541,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:327, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 3. (далее – Имущество).

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество не обременено залоговыми обязательствами и под арестом не состоит

1.3. Покупатель ознакомлен с физическим состоянием передаваемого Имущества и не имеет связанных с ним претензий на момент подписания договора.

**2. Обязательства Сторон**

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях и порядке, установленном в   
разделе 3 настоящего Договора;

- принять Имущество по акту приема-передачи.

2.2.Продавец:

передать Имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

2.3. Срок, в течении которого Покупатель обязан принять или вывезти Имущество, является существенным условием исполнения Договора и составляет 30 (тридцать) суток, с момента поступления денежных средств за товар в полном объеме на счет Продавца. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, указанный срок может быть продлен Продавцом на основании ходатайства Покупателя, но не более чем на 15 (пятнадцать) суток.

**3. Порядок оплаты Имущества**

3.1. Установленная начальная цена по продаже муниципального имущества составляет 340 600 рублей 00 копеек (триста сорок тысяч шестьсот рублей, 00 копеек): Здание плотнично - опалубочного отделения – 282 600 (двести восемьдесят две тысячи шестьсот рублей, 00 копеек) и земельный участок – 58 000 рублей, 00 копеек (пятьдесят восемь тысяч рублей, 00 копеек) с учетом НДС, определенная на основании отчета № 79/23 от 21.07.2023 г. с учетом НДС определенная на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки № 79/23 от 21.07.2023г, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности независимым частнопрактикующим оценщиком Катаевым Б.В., Республика Калмыкия, г. Лагань, ул. Вишневая, д. 6.

3.2. Установленная по итогам Аукциона итоговая цена продажи Имущества и составляет  **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек)**, с учетом НДС.

3.3. Задаток в размере 10 % начальной цены Имущества, что составляет   
34 060 рублей, 00 копеек (тридцать четыре тысячи шестьдесят рублей, 00 копеек), внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, на аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.4. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно, за вычетом суммы задатка п.3.3, которая была внесена Покупателем на счет Организатора торгов (аукциона) по реквизитам АО «ЕЭТП», одной суммой и одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте настоящего Договора, в безналичном порядке не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, в бюджет Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия оплату цены Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, 00 копеек),** по следующим реквизитам: ИНН 0811902627, КПП 081101001;   
Получатель: УФК по РК (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия л/с 04053012540); Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г.Элиста, БИК 018580010, Единый казначейский счет 40102810245370000072, казначейский счет (р/сч) 03100643000000010500,КБК 92911402053050000410, ОКТМО 85646460

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения Аукциона и заключения настоящего Договора.

3.5. Моментом надлежащего исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления денежных средств на счет Продавца, в сумме и в срок указанный в настоящем пункте Договора.

3.6. В установленном законодательством случае сумма НДС перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.7. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

**4. Передача Имущества**

4.1. Обязанность Покупателя принять Имущество, а Продавца передать Имущество, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

4.3. Ответственность за сохранность, риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами документов на получение имущества.

**5. Переход права на Имущество**

5.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

5.2. Переход права собственности на имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Калмыкия

5.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета о поступлении денежных средств в бюджет Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в счет оплаты Имущества.

5.4. Расходы, связанные с оформлением и подписанием Акта приема передачи Имущества, а также с оформлением перехода прав собственности на имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

ИНН 0811902627, КПП 081101001, Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия), лицевой счет 04053012540, Банк получателя: Отделение – НБ Республики Калмыкия г. Элиста БИК 018580010, р/сч № 03100643000000010500 КБК 92911402053050000410, ОКТМО 85646460.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

**7. Заключительные положения**

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае неисполнения Покупателем п. 3.3 настоящего Договора;

-изменение и расторжение Договора возможно в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Республики Калмыкия;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров в письменном виде, в случае неурегулирования Сторонами путем переговоров, предъявляемые претензии рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

7.4. Заключением настоящего Договора Продавец подтверждает, что представил Покупателю всю информацию о состоянии Имущества, которой он располагал на момент заключения настоящего Договора.

7.5. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему известно фактическое состояние Имущества и его конструктивных элементов, что Имущество до подписания настоящего Договора Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу по поводу состояния Имущества не имеет.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру остаются у Продавца и у Покупателя ( в том числе для предоставления в орган государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Калмыкия для перехода права собственности на имущество)

.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия  ИНН 0811902627 КПП 081101001 | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| **Юридический адрес**: 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46  **Почтовый адрес:** 359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, д. 46 | Адрес: |

## Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **От Продавца** | **От Покупателя** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **М.П.** | **М.П.** |

Приложение №3

К Информационному сообщению о проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает,

что для участия в продаже на аукционе в электронной форме представляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

М.П.