|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **YСТИН РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬН**  **БYРДӘЦИН ТОЛҺАЧИН**  **ТОГТАВР** | герб чб | **ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ**  **ЮСТИНСКОГО РАЙОННОГО**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** |

359300, Республика Калмыкия, п. Цаган Аман Юстинского района, ул. Советская, 46 код /847 44/, тел. 9-14-00, 9-24-78

23 января 2025 года № 02 п.Цаган-Аман

|  |  |
| --- | --- |
|  | О назначении публичных слушаний по проекту Решения Собрания депутатов Юстинского РМО РК «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Цаганаманского СМО РК и Генеральный план Цаганаманского СМО РК в части изменения территориальной зоны» |

В соответствии со статьями 28, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 15 Устава Юстинского РМО РК, Решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 23.11.2009 № 86 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний на территории Юстинского РМО РК»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту Решения Собрания депутатов Юстинского РМО РК «О внесении изменений в правила землепользования и застройки и Генеральный план Цаганаманского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утверждённые Решением Собрания депутатов Юстинского РМО РК от 27.10.2015г. № 20 «Об утверждении генерального плана Цаганаманского СМО РК и Правил землепользования и застройки Цаганаманского сельского муниципального образования Республики Калмыкия», в части изменения территориальной зоны – изменить участок СХ-1 «Зона сельскохозяйственного назначения» на участок Ж-1 «Зона существующей индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения ЛПХ» на картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования территории п.Цаган Аман, примерно в 560 метрах по направлению на юго-восток от Отделения почтовой связи п.Цаган Аман Яшкульского почтамта и применительно к территории п. Цаган Аман – на карте «Проектный план» генерального плана п. Цаган Аман Цаганаманского СМО РК изменить участок зоны «Территории сельскохозяйственные угодья (пасбища)» на участок зоны «Территории жилой застройки», примерно в 560 метрах по направлению на юго-восток от Отделения почтовой связи п.Цаган Аман Яшкульского почтамта.

2. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки 24 февраля 2024г. в 16.30 в здании Администрации Юстинского РМО РК.

3. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний возложить на комиссию по землепользованию и застройки Администрации Юстинского РМО РК.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

5. Установить, что предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки могут быть направлены в адрес Администрации Юстинского РМО РК в течение 30 дней со дня опубликования (обнародования) настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Юстинского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия Г.Г. Очиров