

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ЮСТИНСКОГО РАЙОННОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**



**ХАЛЬМГ ТАҢЧИН
УСТИН РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬН БҮРДЭЦИН
АДМИНИСТРАЦИН
ТОГТАВР**

359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. Советская, 46; код (847 44), тел. 9-24-00, факс 9-14-00, E-mail: yust-ayurmo@rk08.ru

« 25 » апреля 2023 г.

№ 107

п. Цаган - Аман

«О проведении аукциона (торгов) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия»

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Республики Калмыкия от 04.03.2014г № 30 V-3 «О приватизации государственного имущества Республики Калмыкия», со ст. 552 Гражданского Кодекса Российской Федерации «Права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой находящейся на нем недвижимости», руководствуясь ст. 33, 54 Устава Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в соответствии с Прогнозным планом (программы) приватизации муниципального имущества Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия на 2023-2025 г.г., утвержденным Собранием депутатов Юстинского РМО РК № 116 от 26.12.2022 г., (с внес. изм 129 от 28.03.2023г.), Постановление Главы Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия № 334 от 14.10.2019г «О создании комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, в процессе приватизации» (с посл. внес изм. № 96 от 18.04.2023г), «Положением об управлении муниципальной собственностью Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести « 30 » мая 2023 года в 10ч. 00 мин аукцион (торги) в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия:

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1 Административное здание (назначение нежилое), с кадастровым номером 08:11:010120:425, общей площадью 478,8 кв.м., с инвентарным номером 00000131, с ранее присвоенным учетным номером 85:246:002:000025720:000А:20 000, Литер: А, этажность: 2 и земельного участка, на котором расположено вышеуказанное недвижимое имущество, общей

площадью 660,0 кв.м., с кадастровым номером 08:11:010110:322, категория земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул. С.Тюменя, д. 40, строение 1. Обременений и ограничений в использовании - нет.

2. Установить начальную цену продажи муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки № 46 от 17.04.2023г, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности независимым оценщиком Мانتеев Б.Б., РК, г.Элиста, ул. Республиканская, д. 39

ЛОТ № 1 - 3 018 000 рублей 00 копеек (три миллиона восемнадцать тысяч рублей, 00 копеек): Административное здание - 2 925 000,00 (два миллиона девятьсот двадцать пять тысяч рублей, 00 копеек) и земельного участка - 93 000 рублей, 00 копеек (девяносто три тысячи рублей, 00 копеек) с учетом НДС, определенная на основании отчета № 46 от 17.04.2023 г.

3. Установить размер задатка для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия в размере 10 % от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1 - 301 800 рублей 00 копеек (триста одна тысяча восемьсот рублей, 00 копеек);

4. Установить шаг аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (установлен в размере 5% от начальной цены предмета аукциона):

ЛОТ № 1 - 150 900 рублей 00 копеек (сто пятьдесят тысяч девятьсот рублей, 00 копеек);

5. Определить организатором аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия указанного в пункте 1 настоящего постановления оператора электронной торговой площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) согласно Соглашению № 182-21/ДР от 27.09.2021г

6. Утвердить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, указанного в пункте 1 настоящего постановления .

7. Утвердить прилагаемую форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (приложение № 1).

8. Утвердить прилагаемую форму описи документов для участия в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности и составляющего казну Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (приложение № 3).

9. Отделу развития АПК Администрации Юстинского РМО РК обеспечить формирование пакета документов, необходимых для проведения аукциона, опубликование информационного сообщения о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Администрации Юстинского РМО РК, в муниципальной газете Юстинского РМО РК «Муниципальный Вестник», на официальном сайте торгов [«www.torgi.gov.ru»](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru .

10. Комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности и составляющего казну Юстинского РМО РК, в процессе приватизации в электронной форме, осуществить необходимые мероприятия по реализации настоящего Постановления.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы-начальника Отдела развития АПК Администрации Юстинского РМО РК Болдырева Б.А.

Глава Администрации
Юстинского районного
Муниципального образования
Республики Калмыкия



Г.Г.Очиров