|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ****ЮСТИНСКОГО РАЙОННОГО****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ** | герб чб | **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****YСТИН РАЙОНА****МУНИЦИПАЛЬН БYРДӘЦИН****АДМИНИСТРАЦИН** **ТОГТАВР** |

359300, Республика Калмыкия, Юстинский район, п. Цаган Аман, ул.Советская, 46; код (847 44), тел. 9-24-00, факс 9-14-00,E-mail: yust-ayurmo@rk08.ru

« 12 » декабря 2022 г. № 377 п. Цаган Аман

«Об установлении публичного сервитута»

В соответствии со ст. 11, 23, 39.37-39.39, 39.43, 39.45 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской федерации», ст. ст. 15, 37 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании заявления ПАО «Россети Юг», извещения размещенные в газете «Авангард» № 45 (7622) от 26.11.2022 г., Уставом Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096), в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (инженерных сооружений) сроком на 49 лет в отношении следующих объектов:
	1. **Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кв № 1 Белозерный ПС Юста** существующий (год ввода в эксплуатацию составных частей объекта –1972, 1972, 1980 г.) в отношении земельных участков на территории Юстинского района Республики Калмыкия с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка |
| 1 | 08:11:150101:729 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО, примерно в 9,2 км западнее от п. Юста |
| 2 | 08:11:150101:728 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО, примерно в 7.8 км северо-западнее от п.Юста |
| 3 | 08:11:150101:720 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО, примерно в 13.6 км юго-западнее от п. Юста |
| 4 | 08:11:150101:712 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО, примерно в 9.7 км западнее от п. Юста |
| 5 | 08:11:150101:705 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО |
| 6 | 08:11:150101:695 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО, примерно в 31 км западнее от п. Юста |
| 7 | 08:11:150101:650 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО, примерно в 17,3 км северо-западнее от п. Юста |
| 8 | 08:11:150101:593 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское СМО, примерно в 15 км северо-западнее от ориентира п. Юста |
| 9 | 08:11:150101:418 | Республика Калмыкия, Юстинский район |
| 10 | 08:11:150101:1148 | Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Белоозерный |
| 11 | 08:11:150101:1140 | Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, примерно в 4.5 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Белоозерный |
| 12 | 08:11:120201:1 | Российская Федерация, Республика Калмыкия, Юстинский район, участок находится примерно в 2.3 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Белоозерный |
| 13 | 08:11:110201:2 | Республика Калмыкия, Юстинский район, Юстинское сельское муниципальное образование |
| 14 | 08:11:110201:1 | Республика Калмыкия, Юстинский район |
| 15 | А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кв № 1 Белозерный ПС Юста, в границах кадастровых кварталов 08:11:150101, 08:11:120201, 08:11:110201. |

**1.2. Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кв № 4 Чомпот ПС Татал** существующий (год ввода в эксплуатацию составных частей объекта –1979 г.) в отношении земельных участков на территории Юстинского района Республики Калмыкия с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка |
| 1 | 08:11:000000:25 (08:11:070101:67) | РК, Юстинский район, северная часть Юстинского кадастрового района |
| 2 | 08:11:000000:97 | РК, Юстинский район |
| 3 | 08:11:000000:96 | РК, Юстинский район |
| 4 | 08:11:070101:65 | РК, Юстинский район |
| 5 | 08:11:070101:55 | РК, Юстинский район |
| 6 | 08:11:070101:438 | РК, Юстинский район, примерно в 2,5 км по направлению на восток от ориентира п. Татал |
| 7 | 08:11:000000:6 (08:11:070101:4) | РК, Юстинский район северо-запад Юстинского района |
| 8 | 08:11:070101:306 | РК, Юстинский район, Татальское СМО, примерно в 6,3 км северо-западнее от ориентира п.Чомпот |
| 9 | 08:11:070101:302 | РК, Юстинский район |
| 10 | 08:11:070101:282 | РК, Юстинский район, в границах Татальского СМО |
| 11 | 08:11:000000:4 (08:11:070101:28) | РК, Юстинский район, юг Юстинского района |
| 12 | 08:11:070101:276 | РК, Юстинский район, в границах Татальского СМО |
| 13 | 08:11:070101:275 | РК, Юстинский район, в границах Татальского СМО |
| 14 | 08:11:070101:274 | РК, Юстинский район, в границах Татальского СМО |
| 15 | 08:11:070101:273 | РК, Юстинский район, в границах Татальского СМО |
| 16 | 08:11:070101:258 | РК, Юстинский район, Татальское СМО, в 3 км. западнее от ориентира п. Чомпот |
| 17 | 08:11:070101:223 | РК, Юстинский район |
| 18 | 08:11:070101:221 | РК, Юстинский район |
| 19 | 08:11:070101:213 | РК, Юстинский район |
| 20 | 08:11:060201:1 | РК, р-н. Юстинский |
| 21 | 08:11:050201:8 | РК, Юстинскийрайон,Татальское СМО |
| 22 | 08:11:050201:110 | РК, Юстинский район, Татальское СМО |
| 23 | А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кв № 4 Чомпот ПС Татал, в границах кадастровых кварталов 08:11:050201, 08:11:060101, 08:11:060201, 08:11:070101. |

* 1. **Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кв № 2 Кормоцех ПС Харба** существующий (год ввода в эксплуатацию составных частей объекта –1984, 1987 г.) в отношении земельных участков на территории Юстинского района Республики Калмыкия с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка |
| 1 | 08:11:000000:24 (08:11:200101:55, 08:11:200101:11) | РК, Юстинский район, северо-восточная часть Юстинского кадастрового района |
| 2 | 08:11:200101:52 | РК, Юстинский район |
| 3 | 08:11:200101:417 | РК, Юстинский район, примерно в 7,2 км юго-восточнее от п. Харба |
| 4 | 08:11:200101:404 | РК, Юстинский район, в границах Харбинского сельского муниципального образования, примерно в 8 км южнее п. Харба |
| 5 | 08:11:200101:396 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО, примерно в 13,9 км юго-западнее от п. Харба |
| 6 | 08:11:200101:395 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО, примерно в 11,3 км юго-западнее от п. Харба |
| 7 | 08:11:200101:390 | РК, Юстинский район, в границах Харбинского СМО |
| 8 | 08:11:200101:379 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО, примерно в 14 км юго-западнее от п. Харба |
| 9 | 08:11:200101:369 | РК, Юстинский район, в границах Харбинского СМО |
| 10 | 08:11:200101:1132 | РК, Юстинский район, в границах Харбинского СМО, примерно в 2,6 км по направлению на юг от ориентира п. Харба, расположенного за пределами участка |
| 11 | 08:11:000000:5 (08:11:190201:4) | РК, Юстинский район, юго-восток Юстинского района |
| 12 | 08:11:190201:1 | РК, Юстинский район, Харбинское сельское муниципальное образование |
| 13 | 08:11:190102:9 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Коммунистическая, д. 34 |
| 14 | 08:11:190102:88 | РК, Юстинский район, п. Харба, улица Оки Четырева |
| 15 | 08:11:190102:87 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Оки Четырева, д. 18 |
| 16 | 08:11:190102:86 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. О.Четырева, д. 20 |
| 17 | 08:11:190102:85 | РК, Юстинский район, п. Харба, улица Оки Четырева |
| 18 | 08:11:190102:84 | РК, Юстинский район, п. Харба, улица Оки Четырева |
| 19 | 08:11:190102:83 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Оки Четырева, д. 21 |
| 20 | 08:11:190102:8 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Коммунистическая, д. 37 |
| 21 | 08:11:190102:7 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Коммунистическая, д. 38 |
| 22 | 08:11:190102:44 | РК, Юстинский район, п. Харба, улица Оки Четырева, 33 |
| 23 | 08:11:190102:43 | РК, Юстинский район, с. Харба, улица Оки Четырева |
| 24 | 08:11:190102:41 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Оки Четырева, д. 39 |
| 25 | 08:11:190102:391 | РК, Юстинский район, п. Харба, ул. Оки Четырева, дом 37 |
| 26 | 08:11:190102:390 | РК, Юстинский район, п. Харба, ул. Оки Четырева, 35 "а" |
| 27 | 08:11:190102:129 | РК, Юстинский район, п. Харба, ул. Степная, 7/2 |
| 28 | 08:11:190102:128 | РК, Юстинский район, п. Харба, улица Степная, 8/1 |
| 29 | 08:11:190101:43 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Партизанская, д. 34 |
| 30 | 08:11:190101:42 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Партизанская |
| 31 | 08:11:190101:41 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Партизанская |
| 32 | 08:11:190101:40 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Партизанская, д. 56 |
| 33 | 08:11:190101:370 | РК, Юстинский район, п. Харба, примерно в 5 м по направлению на юго-запад от ориентира здания школы, расположенного за пределами участка |
| 34 | 08:11:190101:111 | РК, Юстинский район, п. Харба, улица Т. Хахлыновой, 23 |
| 35 | А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кв № 2 Кормоцех ПС Харба, в границах кадастровых кварталов 08:11:190101, 08:11:190102, 08:11:190201, 08:11:200101. |

* 1. **Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кв №7 Жив. точки ПС Харба** существующий (год ввода в эксплуатацию составных частей объекта –1973, 1977 г.) в отношении земельных участков на территории Юстинского района Республики Калмыкия с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка |
| 1 | 08:11:000000:24 (08:11:200101:58) | РК, Юстинский район, северо-восточная часть Юстинского кадастрового района |
| 2 | 08:11:000000:7 (08:11:200101:5, 08:11:190201:2) | РК, Юстинский район юго-восток Юстинского района |
| 3 | 08:11:200101:409 | РК, Юстинский район, в границах Харбинского СМО |
| 4 | 08:11:200101:403 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО, в 9,8 км северо-восточнее от п. Харба |
| 5 | 08:11:200101:397 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО, примерно в 8,8 км северо-западнее от п. Харба |
| 6 | 08:11:200101:395 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО, примерно в 11,3 км юго-западнее от п. Харба |
| 7 | 08:11:200101:392 | РК, Юстинский район, в границах Харбинского СМО |
| 8 | 08:11:200101:391 | РК, Юстинский район, в границах Харбинского СМО |
| 9 | 08:11:200101:387 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО, примерно в 8,1 км северо-восточнее от п. Харба |
| 10 | 08:11:200101:372 | РК, Юстинский район, Харбинское СМО |
| 11 | 08:11:200101:1135 | РК, Юстинский район, примерно в 15 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Харба, расположенного за пределами участка |
| 12 | 08:11:000000:5 (08:11:200101:10) | РК, Юстинский район, юго-восток Юстинского района |
| 13 | 08:11:190201:1 | РК, Юстинский район, Харбинское сельское муниципальное образование |
| 14 | 08:11:190101:40 | РК, р-н. Юстинский, п. Харба, ул. Партизанская, д. 56 |
| 15 | 08:11:190101:136 | РК, р-н. Юстинский, с. Харба, ул. Партизанская |
| 16 | А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кв №7 Жив.точки ПС Харба, в границах кадастровых кварталов 08:11:190101, 08:11:190201, 08:11:200101. |

* 1. **Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кв № 6 Ферма 2 ПС Эрдниевская** существующий (год ввода в эксплуатацию составных частей объекта –1983, 1984, 1990 г.) в отношении земельных участков на территории Юстинского района Республики Калмыкия с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка |
| 1 | 08:11:180101:508 | РК, Юстинский район, примерно в 17,5 км по направлению на запад от ориентира п. Эрдниевский |
| 2 | 08:11:180101:507 | РК, Юстинский район, примерно в 19 км по направлению на запад от ориентира п. Эрдниевский |
| 3 | 08:11:180101:496 | РК, Юстинский район примерно в 25 км по направлению на восток от ориентира п. Эрдниевский, расположенного за пределами участка. |
| 4 | 08:11:180101:495 | РК, Юстинский район примерно в 20 км по направлению на северо-восток от ориентира п. Эрдниевский, расположенного за пределами участка. |
| 5 | 08:11:180101:328 | РК, Юстинский район, Эрдниевское СМО, примерно в 15 км северо-западнее от п. Эрдниевский |
| 6 | 08:11:180101:327 | РК, Юстинский район, Эрдниевское СМО, примерно в 18 км северо-западнее от п. Эрдниевский |
| 7 | 08:11:180101:126 | РК, Юстинский район |
| 8 | 08:11:160201:1 | РК, Юстинский район, Эрдниевское сельское муниципальное образование |
| 9 | А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кв № 6 Ферма 2 ПС Эрдниевская, в границах кадастровых кварталов 08:11:160201, 08:11:180101. |

* 1. **Объект электросетевого хозяйства ВЛ-10кв №8 Живточки ПС Полынная** существующий (год ввода в эксплуатацию составных частей объекта –1981, 1982 г.)в отношении земельных участков на территории Юстинского района Республики Калмыкия с кадастровыми номерами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение земельного участка |
| 1 | 08:11:000000:21 (08:11:230101:3) | РК, Юстинский район, северо-восточная часть Юстинского кадастрового района |
| 2 | 08:11:210101:105 | РК, Юстинский район, п. Бергин, ул. Мира, дом 1 |
| 3 | 08:11:210101:104 | РК, Юстинский район, п. Бергин, ул. Мира, дом 1а |
| 4 | 08:11:230101:599 | РК, Юстинский район, примерно примерно в 21,6 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бергин |
| 5 | 08:11:230101:598 | РК, Юстинский район, примерно в 21,6 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бергин |
| 6 | 08:11:230101:597 | РК, Юстинский район, примерно в 16,4 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бергин |
| 7 | 08:11:230101:596 | РК, Юстинский район, примерно в 15,3 км по направлению на запад от ориентира п. Бергин |
| 8 | 08:11:230101:595 | РК, Юстинский район, примерно в 14,7 км по направлению на запад от ориентира п. Бергин |
| 9 | 08:11:230101:594 | РК, Юстинский район, примерно в 16,8 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Бергин |
| 10 | 08:11:230101:587 | РК, Юстинский район, примерно в 6,1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Бергин |
| 11 | 08:11:230101:586 | РК, Юстинский район, примерно в 10,1 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Бергин |
| 12 | 08:11:230101:581 | РК, Юстинский район, примерно в 17,3 км по направлению на северо-запад от ориентира п. Бергин |
| 13 | 08:11:230101:579 | РК, Юстинский район, примерно в 28,5 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Бергин, расположенного за пределами участка. |
| 14 | 08:11:230101:425 | РК, Юстинский район, в границах Бергинского СМО |
| 15 | 08:11:230101:406 | РК, Юстинский район, Бергинское СМО, примерно в 6,3 км юго-западнее от п. Бергин |
| 16 | 08:11:210201:52 | РК, Юстинский район |
| 17 | 08:11:200101:50 | РК, Юстинский район |
| 18 | А также, в соответствии с пунктом 4 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков сведения о прохождении границ, которых не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, но фактически расположены в границах, устанавливаемого публичного сервитута, объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кв №8 Живточки ПС Полынная, в границах кадастровых кварталов 08:11:200101, 08:11:210101, 08:11:210201, 08:11:230101. |

2. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на нихобъектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет затруднено в связи с осуществлением сервитута, на протяжении срока его действия, только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.

3. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить:

3.1.вправе заключить с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута;

3.2. подготовить документы, необходимые для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости, об установлении публичного сервитута.

3.3. привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения.

3.4. снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

3.5. обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Отделу по земельным отношениям Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия обеспечить:

4.1. Направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия;

4.2. Направление копии настоящего постановления законному представителю ПАО «Россети Юг» - одновременно со сведениями, предусмотренными пп. 5 п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136 – ФЗ.

4.3. Размещение настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия: <http://юстинский-район.рф/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы – начальника Отдела развития АПК Администрации Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия Хамаева Е.В.

Врио Главы Администрации

Юстинского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия Ю.У. Бадмаева