Решение

Собрания депутатов Юстинского районного

муниципального образования Республики Калмыкия

25 декабря  2015 года                                            № 33                                                 п. Цаган-Аман

       «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов       градостроительного проектирования и внесения изменений в них»

В соответствии со ст. 29.4  Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=13D6D503408EB374BD1B7865DE3BD63AD08EA1129319E0346FB711F2E4E65555AD6211A3601A160Av4Z6I)  Российской Федерации, Федеральным законом  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом  Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия **решило**:

1. Утвердить [Положение](file:///D:\Users\%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%B5%D0%BC%D0%BD%D0%B0%D1%8F\Downloads\%D0%9C%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8C%20%D0%9D%D0%9F%D0%90_%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%BF%D0%BE%D0%B4%D0%B3%D0%BE%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D0%B2%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F.doc#Par31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия,согласно приложению №1.

       2. Настоящее решение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Юстинского районного муниципального образования [http://yustinskoe-rmo.rk08.ru](http://yustinskoe-rmo.rk08.ru/).

       3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Юстинского районного

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи)                                             Ю.С. Очиров

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1    к Решению Собрания депутатов   Юстинского РМО РК  от 25 декабря 2015г.№ 33 |

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них Юстинского районного муниципального образования

Республики Калмыкия

1. Общие положения
2. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них (далее – Положение) разработано в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки и утверждения местных [нормативов](consultantplus://offline/ref=13D6D503408EB374BD1B6668C8578B36D583FD19931CEF6033E84AAFB3EF5F02EA2D48E12417140243F2FBvBZ6I)градостроительного проектирования и внесения изменений в них на территории Юстинского районного муниципального образования Республики Калмыкия (далее –Юстинское РМО).
3. Под местными нормативами градостроительного проектирования (далее – местные нормативы) понимаются муниципальные правовые акты,устанавливающие требования к планировочной организации и параметрам застройки Юстинского РМО.
4. Нормативы  градостроительного проектирования  Юстинского РМО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23  Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иными объектами местного значения для населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.4. Местные нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Юстинского РМО, планов и программ комплексного социально-экономического развития  Юстинского РМО, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц*.*

1.5. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Юстинского РМО)и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Юстинского РМО;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.7. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения на всей территории Юстинского РМО*.*

1.8. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет   администрация Юстинского РМО.

II. Цели и задачи подготовки местных нормативов.

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в Юстинском РМО средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий Юстинского РМОпри подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Юстинского РМО, обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Юстинского РМО под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей территории;

5) сохранения самобытности жилой среды поселений Юстинского РМО  на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

III. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

3.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Юстинского РМО.

3.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики   и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе администрации Юстинского РМОсельскими муниципальными образованиями(далее – муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке проектов местных нормативов принимаются Главой администрации Юстинского РМО(далее – Глава администрации) путем принятия постановления.

3.6. В постановлении Главы администрации о подготовке проектов местных нормативов указывается наименование нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку, устанавливаются сроки подготовки, определяются иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

3.7. Финансирование подготовки проектов местных нормативов осуществляется в установленном порядке из средств консолидированного бюджета муниципального образования.

3.8. Уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за подготовку проектов местных нормативов, в установленный срок представляет Главе администрации разработанный проект местных нормативов на рассмотрение.

3.9. Глава администрации   Юстинского РМО    принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение   Собранию депутатов Юстинского РМО(далее – Собрание)или об отклонении проекта местных нормативов и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

3.10. Проект местных нормативов размещается на официальном сайте   в сети «Интернет» Юстинского РМО  в установленном порядке не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Местные нормативы размещаются в установленном порядке в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения их Собранием.

IV. Внесение изменений в местные нормативы

4.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступят в действие федеральные или региональные нормативы градостроительного проектирования, нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений, и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

4.2. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подготовки и утверждения местных нормативов.